

**Администрация**

# городского округа Анадырь

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка по регистрации договоров аренды муниципального имущества за счет подачи документов на регистрацию органом местного самоуправления  |

Руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации городского округа Анадырь от 11 октября 2012 года № 791 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества городского округа Анадырь в аренду, безвозмездное пользование, и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования», с учетом Постановления Администрации городского округа Анадырь от 10 марта 2016 года № 140 «Об организации работы по внедрению в городском округе Анадырь успешных практик, направленных на создание благоприятного климата, развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства», в целях сокращение финансовых издержек инвесторов на государственную регистрацию договоров аренды муниципального имущества за счет подачи документов на регистрацию органом местного самоуправления,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок по регистрации договоров аренды муниципального имущества за счет подачи документов на регистрацию органам местного самоуправления.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Крайний Север», размещению на официальном информационно-правовом ресурсе городского округа Анадырь [www.novomariinsk.ru](http://www.novomariinsk.ru) и вступает в силу со дня его подписания.

2

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Анадырь - начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь Тюнягину Ю.И.

Глава Администрации И.В. Давиденко

Подготовила: В.А. Иванова

 А.К. Бисембаева

Согласовано: Е.В. Корх

 Н.С. Сапач

Разослано: в дело – 2; ОУМИ -3/ 5 экз.

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕк постановлению Администрации городского округа Анадырьот № \_\_\_\_\_ |

**Порядка по регистрации договоров аренды**

 **муниципального имущества за счет подачи документов на регистрацию органом местного самоуправления**

1. **Общие положения**

Настоящий Порядок по регистрации договоров аренды муниципального имущества за счет подачи документов на регистрацию органом местного самоуправления разработан на основании и в соответствии с:

- Налоговым кодексом Российской Федерации,

- Гражданский кодексом Российской Федерации,

- Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»,

- Постановлением Главы Администрации городского округа Анадырь от 10 марта 2016 года № 140 «Об организации работы по внедрению в городском округе Анадырь успешных практик, направленных на создание благоприятного климата, развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства», на основе принципов полноты информации и достаточности мероприятий для внедрения успешных практик в соответствии с методическими указаниями «Порядок мер, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства и снятие административных барьеров в муниципальных образованиях»,

- Постановлением Администрации городского округа Анадырь от 11 октября 2012 года № 791 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества городского округа Анадырь в аренду, безвозмездное пользование, и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования»,

- Положением о предоставлении земельных участков в городском округе Анадырь, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Анадырь от 12.03.2015г. № 56.

1. **Цели, принципы и задачи**

Главными целями являются:

- обеспечение благоприятного инвестиционного климата в городском округе Анадырь по организации малого и среднего предпринимательства и экономического направления в целом;

- сокращение финансовых издержек инвесторов на государственную регистрацию договоров аренды муниципального имущества за счет подачи документов на регистрацию органом местного самоуправления.

Основными и приоритетными задачами является внедрение в городском округе Анадырь мероприятий успешных практик, вошедших в Атлас муниципальных практик, подготовленных АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» совместно с Общероссийской общественной организацией малого и среднего предпринимательства «Опора России» и Общероссийской общественной организацией «Деловая Россия».

Принципом осуществления данной практики является полнота информации и достаточность мероприятий для внедрения успешных практик по развитию малого и среднего предпринимательства и снятие административных барьеров в муниципальных образованиях.

1. **Порядок направления документов для регистрации договора аренды**

3.1. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются физические и юридические лица, выступающие в качестве арендаторов, являющиеся субъектами предпринимательской деятельности и инвесторами, в соответствии с их определением в пункте 2.1.2 настоящего Порядка (далее - Заявители).

3.1.2 Инвесторами являются арендаторы осуществляющие реконструкцию и модернизацию объектов муниципальной собственности, техническое и технологическое перевооружение, а именно резиденты:

3.1.2.1 Территории опережающего социально-экономического развития «Беринговский» (сокращенное наименование: резиденты ТОР «Беринговский»),

3.1.2.2 региональных инвестиционных проектов (сокращенное наименование: резиденты РИП).

3.2. Для реализации настоящего порядка, Арендатор муниципального имущества в письменной форме с предоставлением копий документов, подтверждающих его отнесение к Резидентам ТОР и (или) РИП, должен направить заявление по регистрации заключенного договора аренды муниципального имущества.

3.3. Заявление должно быть оформлено в письменной форме, подписано заявителем с приложением документов, которые подтверждают его отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства. Заявление является основанием для включения данных в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки.

3.4. От имени заявителя может выступать другое физическое лицо, наделенное соответствующими полномочиями в установленном действующим законодательством порядке.

1. **Порядок направления договора аренды на регистрацию**

4.1. Уполномоченным лицом, которое проводит процедуру регистрации договоров аренды в рамках настоящего порядка, от органа местного самоуправления является - Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (далее – Управление).

4.2. Управление по итогам получения заявления направляет в адрес регистрирующего органа договор(ы) аренды. Договор аренды должны быть заключен на объекты недвижимости или на движимое имущество «транспортное средство» муниципальной собственности городского округа Анадырь.

4.3. Информация о зарегистрированном договоре аренды указывается в информационном сообщении, которое размещается на официальном информационно-правовом ресурсе городского округа Анадырь [www.novomariinsk.ru](http://www.novomariinsk.ru). и вносятся (включаются) в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки.