

**Администрация**

**городского округа Анадырь**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_20 апреля 2022\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № 202

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменения в Постановление Администрации городского округа Анадырь от 30 июля 2021 г. № 579 |  |

В соответствии с Порядком предоставления субсидий на содействие развитию индивидуального жилищного строительства, утвержденным Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 16 августа 2017 г. № 316 «Об утверждении Государственной программы «Развитие жилищного строительства в Чукотском автономном округе», в целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Постановление Администрации городского округа Анадырь от 30 июля 2021 г. № 579 «Об утверждении Порядка компенсации застройщикам - физическим лицам части фактических затрат на строительство индивидуального жилого дома в городском округе Анадырь» следующее изменение:

Порядок компенсации застройщикам - физическим лицам части фактических затрат на строительство индивидуального жилого дома в городском округе Анадырь изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Крайний Север» и разместить на официальном информационно-правовом ресурсе городского округа Анадырь [www.novomariinsk.ru](http://www.novomariinsk.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского округа Анадырь Спицына С.Б.

Главы Администрации Л.А. Николаев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Постановлению Администрации  городского округа Анадырь  от 20 апреля 2022 № 202 |
|  | «УТВЕРЖДЕН  Постановлением Администрации  городского округа Анадырь  от 30 июля 2021 г. № 579 |

**ПОРЯДОК**

**компенсации застройщикам - физическим лицам части фактических затрат на строительство индивидуального жилого дома в городском округе Анадырь**

**1. Общие положения**

* 1. Настоящий Порядок определяет общие положения, цели, условия и порядок предоставления из бюджета городского округа Анадырьзастройщикам - физическим лицам компенсации части фактических затрат, связанных со строительством индивидуального жилого дома в городском округе Анадырь (далее – Порядок, Компенсация).
  2. Компенсация имеет заявительный характер и предоставляется из средств бюджета городского округа Анадырь на безвозмездной и безвозвратной основе.

Компенсация предоставляется в целях содействия застройщикам - физическим лицам, проживающим на территории городского округа Анадырь на реализацию мероприятий по развитию индивидуального жилищного строительства по двум направлениям:

на приобретение домокомплекта без учета доставки, уже доставленного на территорию городского округа Анадырь;

на строительство индивидуального жилого дома, введенного в эксплуатацию на территории городского округа Анадырь не ранее 1 января 2021 года, на который зарегистрировано право собственности, а также осуществлены мероприятия по постановке на кадастровый учет.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

1) домокомплект - совокупность конструкций заводского исполнения, включающих в себя проект, документацию по сборке, наборы элементов ограждающих конструкций (стен, кровли), внутренних несущих стен и перегородок, крепежных элементов, светопрозрачных конструкций, дверей, лестниц, материалов для монтажа инженерных коммуникаций, готовых к сборке жилого дома;

2) индивидуальный жилой дом (далее - ИЖД) - объект индивидуального жилищного строительства, введенный в эксплуатацию на территории городского округа Анадырь не ранее 1 января 2021 года, на который зарегистрировано право собственности, а также осуществлены мероприятия по постановке на кадастровый учет;

3) застройщик - физическое лицо, имеющее постоянную регистрацию на территории городского округа Анадырь, осуществившее строительство и ввод объекта ИЖД в эксплуатацию на территории городского округа Анадырь, либо осуществившее приобретение домокомплекта;

4) индивидуальное жилищное строительство (далее - ИЖС) – мероприятие по строительству индивидуального жилого дома или приобретению домокомплекта.

* 1. К затратам, источником финансового обеспечения которых является Компенсация, относятся следующие расходы физического лица:

связанные со строительством объекта ИЖД (приобретение строительных материалов для строительства / монтажа объекта ИЖД), при условии законченного строительства, объект которого поставлен на кадастровый учет, прошел регистрацию прав собственности;

связанные с приобретением домокомплекта без учета стоимости доставки, уже доставленного на территорию городского округа Анадырь, при условии целевого использования конструкции по назначению.

1.5. Компенсация предоставляется в рамках реализации мероприятия «Компенсация застройщикам - физическим лицам части фактических затрат на строительство индивидуального жилого дома в городском округе Анадырь» подпрограммы «Развитие индивидуального жилищного строительства в городском округе Анадырь» муниципальной программы «Жилье в городском округе Анадырь», утвержденной Постановлением Администрации городского округа Анадырь от 30 декабря 2021 г. № 980 (далее – Подпрограмма).

1.6. Компенсация предоставляется за счет средств субсидии, предоставленной городскому округу Анадырь из средств окружного бюджета на обеспечение мероприятий по развитию индивидуального жилищного строительства в городском округе Анадырь (далее – Компенсация), в рамках реализации мероприятия «Субсидии на содействие развитию индивидуального жилищного строительства» подпрограммы «Развитие индивидуального жилищного строительства» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Чукотском автономном округе» (далее – Программа), утвержденной Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 16 августа 2017 г. № 316 и бюджета городского округа Анадырь в порядке софинансирования расходных обязательств.

1.7. Главным распорядителем средств бюджета городского округа Анадырь, осуществляющим предоставление Компенсации, до которого как до получателя бюджетных средств в установленном порядке доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление Компенсации, является Администрация городского округа Анадырь (далее – Администрация).

1.8. Уполномоченным органом Администрации городского округа Анадырь (далее - Уполномоченный орган) является отдел строительства и городского хозяйства Управления промышленности и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Анадырь.

1.9. К категории Получателей компенсации, имеющих право на получение Компенсации, относятся физические лица, соответствующие следующим критериям:

1) при строительстве ИЖД:

а) постоянно проживающие на территории городского округа Анадырь не менее одного года на день обращения за Компенсацией и имеющие постоянную регистрацию на территории городского округа Анадырь;

б) осуществившие строительство и ввод объекта ИЖД в эксплуатацию на территории городского округа Анадырь в срок не ранее 1 января года, предшествующего году предоставления Компенсации;

в) зарегистрировавшие право собственности на указанный объект на территории городского округа Анадырь не ранее 1 января 2021 года;

г) имеющие в наличии Уведомление «Об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС»;

е) не получавшие меры социальной выплаты или иной формы государственной (муниципальной) поддержки на указанные цели с участием средств окружного бюджета или местного бюджета;

2) при приобретении домокомплекта:

а) постоянно проживающие на территории городского округа Анадырь не менее одного года на день обращения за Компенсацией и имеющие постоянную регистрацию на территории городского округа Анадырь;

б) осуществившие приобретение домокомплекта и доставку его на территорию городского округа Анадырь;

в) не получавшие меры социальной выплаты или иной формы государственной (муниципальной) поддержки на указанные цели с участием средств окружного бюджета или местного бюджета.

1.10. Каждый застройщик – физическое лицо имеет право на получение Компенсации только за один объект ИЖС, только единожды, и только по одному из направлений, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.

При этом, при долевой собственности ИЖД, другими собственниками предоставляются в Уполномоченный орган заявления в произвольной форме о согласии перечисления Компенсации только одному из участников долевой собственности на имеющийся дом.

1.11. Земельный участок, на котором осуществлено строительство ИЖД, должен относиться к землям населенных пунктов с разрешенным использованием для ИЖС.

**2. Условия и порядок предоставления Компенсации**

2.1. Для рассмотрения Уполномоченным органом вопроса о предоставлении Компенсации и заключении Соглашения, Получатель компенсации до 15 октября текущего финансового года представляет в Администрацию заявление по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку с приложением:

1) при строительстве ИЖД:

а) копий всех страниц паспортов заявителя и членов его семьи;

б) свидетельства о рождении каждого ребенка;

в) справки с места жительства о составе семьи, выписку из домовой книги или поквартирной карточки;

г) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (родителей данного собственника, супруга(и));

д) документов, подтверждающих законченное строительство объекта ИЖД (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним актуальная на дату подачи заявления, заверенная соответствующим органом);

е) копий документов, связанных с приобретением строительных материалов, монтажом и вводом в эксплуатацию объекта ИЖД (договора на приобретение материалов, договора на оказание подрядных услуг, а также платежных документов, подтверждающих факт произведенных расходов) застройщика - физического лица;

2) при приобретении домокомплекта:

а) копий всех страниц паспортов заявителя и членов его семьи;

б) свидетельства о рождении каждого ребенка;

в) справки с места жительства о составе семьи, выписку из домовой книги или поквартирной карточки;

г) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (родителей данного собственника, супруга(и));

д) копий документов, подтверждающих приобретение домокомплекта без учета стоимости доставки, и документы, подтверждающие сам факт доставки на территорию городского округа Анадырь (платежный документ на приобретение домокомплекта, акт приема-передачи домокомплекта);

е) документы подтверждающие технические характеристики приобретенного домокомплекта (площадь), а также наглядный план или схему приобретенной конструкции;

ж) гарантийное письмо об обязательстве застройщика по вводу в эксплуатацию объекта ИЖС в срок не превышающий 2 лет, начиная с года получения возмещения части расходов за приобретенный домокомплект;

з) документы, подтверждающие наличие земельного участка, имеющего соответствующий вид разрешенного использования.

Ответственность за достоверность представляемых документов несут Получатели компенсации.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Получатель компенсации представляет документы, указанные в настоящем пункте, на бумажном носителе непосредственно в Администрацию, либо направляет их в адрес Администрации почтовым отправлением или в виде сканированных копий, заверенных соответствующим образом, на официальный адрес электронной почты Администрации precedent@rambler.ru.

2.2. Уполномоченный орган:

1) принимает и регистрирует заявления с приложенным пакетом документов;

2) при необходимости направляет межведомственные запросы для проверки подлинности представленных документов;

3) направляет запросы в органы исполнительной власти Чукотского автономного округа для получения информации о ранее реализованном праве на улучшение жилищных условий с использованием социальных выплат или иной формы государственной (муниципальной) поддержки на указанные цели с участием средств окружного бюджета или местного бюджета;

4) проводит проверку суммы фактических затрат по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку и определяет размер Компенсации, исходя из полученных данных, согласно формуле

VTi/дк = Сфз,где:

VTi/дк - объем Компенсации согласно нормативам;

Сфз *-* размер фактически понесенных затрат*.*

В случае, если объем компенсации согласно нормативным показателям больше суммы подтвержденных расходов по представленным документам, в расчет принимается фактический размер понесенных и подтвержденных затрат.

Объем суммы Компенсации части фактических затрат, согласно установленным нормативам для строительства ИЖД определяется по формуле

VTi*=* Nх Sср х 50%*,* где

VTi  - объем Компенсации части затрат, предусмотренный для строительства ИЖД;

 - норматив общей площади жилого дома, установленный для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из двух человек; по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три человека и более). При этом к членам семьи собственника жилого дома в рамках настоящего Порядка, относятся проживающие совместно с ним супруг(а), а также дети и родители данного собственника и супруга(и).

Норматив общей площади жилого дома (N), используемый для расчета объема Компенсации части фактических затрат для строительства ИЖД, определяется следующей формулой:

N = Qчс х S1чс*,* где

Qчс – количество членов семьи согласно представленным документам;

S1чс – установленный норматив площади на 1 члена семьи.

В случае, если при расчете объема Компенсации части фактических затрат для строительства ИЖД(VTi), площадь жилого дома, согласно представленным документам, менее установленного норматива общей площади жилого дома (N), то в расчет принимается фактическая площадь жилого дома согласно представленным документам.

В случае, если при расчете объема Компенсации части фактических затрат для строительства ИЖД (VTi), площадь жилого дома, согласно представленным документам, более установленного норматива общей площади жилого дома (N), то в расчет принимается норматив общей площади жилого дома.

В случае, если при расчете объема Компенсации части фактических затрат для строительства ИЖД (VTi),величина норматива общей площади жилого дома (N) жилого дома превышает фактическую площадь согласно представленным документам, то в расчет принимается фактическая площадь жилого дома согласно представленным документам.

Sср - нормативная величина средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, актуальная на дату обращения в текущем финансовом году для Чукотского автономного округа, на основании утверждаемых Приказом Минстроя России показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации;

50% - предельный размер возмещения согласно Порядку предоставления компенсации.

Объем суммы Компенсации части фактических затрат на приобретение домокомплекта определяется по формуле

Vдк = (Sср х 50 %) Х S, где:

Vдк– объем Компенсации части затрат на приобретение домокомплекта;

Sср - нормативная величина средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, актуальная на дату обращения в текущем финансовом году для Чукотского автономного округа, на основании утверждаемых Приказом Минстроя России показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации;

50% - предельный размер величины средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, актуальная на дату обращения в текущем финансовом году для Чукотского автономного округа, на основании утверждаемых Приказом Минстроя России показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации;

S  *-* площадь жилого помещения, согласно конструкции домокомплекта, в соответствии с представленными подтверждающими документами.

Размер фактически понесенных затрат (Сфз) определяется по формуле

Cфз = Σ ф, где:

Сфз - размер фактически понесенных затрат;

Σф - общая сумма фактически понесенных и подтвержденных затрат, согласно представленным документам.

Объем итоговой компенсации определяется исходя из нормативных показателей и не может превышать предельный размер возмещения затрат согласно настоящему Порядку и представленным подтверждающим документам.

В случае если размер фактически понесенных затрат на приобретение домокомплекта, без учета доставки ниже размера Компенсации, полученной в результате расчета, величина возмещения за приобретенный домокомплект определяется в соответствии с размером фактически понесенных затрат, согласно представленным документам.

Предельная сумма возмещения за приобретенный домокомплект не может превышать 4 000 000 рублей;

5) в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявлений, рассматривает документы на их комплектность, проверяет правильность оформления представленных документов, достоверность содержащихся в них сведений и принимает решение о заключении Соглашения о предоставлении компенсации, либо об отказе в признании Получателя компенсации (членов его семьи, указанных в заявлении) соответствующим условиям участия в мероприятии Подпрограммы. О принятом решении Получатель компенсации уведомляется письменно. При выявлении недостоверной информации в представленных документах, Уполномоченный орган возвращает их заявителю с указанием причин возврата.

Основаниями для отказа в признании Получателя компенсации и членов его семьи соответствующими условиям участия в мероприятии Подпрограммы являются:

а) несоответствие условиям, указанным в п. 1.9 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной (муниципальной) поддержки на указанные цели с участием средств окружного бюджета или местного бюджета.

После устранения причин возврата документов в срок не позднее 7 календарных дней заявление принимается к последующему рассмотрению.

При отсутствии оснований для отказа в предоставлении Компенсации, установленных подпунктом 5 пункта 2.2 настоящего раздела, Администрация издает распоряжение «Об утверждении перечня Получателей компенсации, размере предоставляемой Компенсации» инаправляет Получателю компенсации на бумажном носителе проект Соглашения в двух экземплярах для подписания в соответствии с формой Приложения 3к настоящему Порядку.

2.3. После подписания сторонами Соглашения о предоставлении компенсации, Получатель компенсации направляет в Уполномоченный орган заявление для перечисления Компенсации (по форме Приложения 4 к настоящему Порядку).

Уполномоченный орган при получении от Получателя компенсации указанного заявления:

1) осуществляет его регистрацию в день поступления;

2) в случае соответствия заявления и пакета документов всем установленным требованиям, в течение 20 дней со дня получения перечисляет Компенсацию на счет, открытый Получателем компенсации в кредитной организации.

Сумма компенсации подлежит налогообложению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Требования к отчетности**

3.1. Получатель компенсации который приобрел домокомплект, обязан по истечении 2 лет с момента выдачи Компенсации, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставить документы, подтверждающие ввод объекта ИЖС в эксплуатацию на территории городского округа Анадырь и Уведомление «Об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС».

3.2. В случае изменения личных данных (паспортные данные, адрес постоянной регистрации, адрес места проживания, фамилия, имя, отчество, состав семьи), Получатель компенсации обязан уведомить Уполномоченный орган, в течении месяца с момента их изменения.

3.3. По запросу Администрации в установленные сроки Получатель компенсации обязан предоставить информацию, документы и материалы, необходимые для проведения проверок исполнения условий Соглашения или иных контрольных мероприятий.

4. Порядок возврата Компенсации в случае

ее необоснованного получения

4.1. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Компенсации осуществляется Администрацией и органом муниципального финансового контроля.

4.2. В случае выявления фактов нарушения условий, целей и порядка предоставления Компенсации, установленных настоящим Порядком, Компенсация подлежит возврату в бюджет городского округа Анадырь.

4.3 За необоснованное получение Компенсации или несвоевременное исполнение обязательства (непредоставление / несвоевременное предоставление отчетных документов) по соглашению, начисляется неустойка в размере 1/300 актуальной ключевой ставки Банка России на дату уплаты неустойки, от общей суммы Компенсации за каждый день пользования бюджетными денежными средствами.

4.4. Возврат Компенсации Получателем осуществляется в следующем порядке:

1) в течение 10 рабочих дней со дня выявления факта, определенного в [пункте 4.2](#P143) настоящего раздела, Получателю Компенсации направляется письменное уведомление об обнаруженном нарушении и требование о возврате средств в бюджет городского округа Анадырь;

2) Получатель компенсации в течение 10 дней со дня получения письменного уведомления об обнаруженном нарушении и требования о возврате средств, производит возврат средств в бюджет городского округа Анадырь;

3) в случае, если Получатель компенсации не исполнил установленного [подпунктом 2](#P147) настоящего пункта требования, средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации, учитывая пункт 4.3 настоящего Порядка.

Приложение 1

к Порядку компенсации застройщикам - физическим лицам части фактических затрат на строительство индивидуального жилого дома в городском округе Анадырь

*ФОРМА*

Главе Администрации городского округа Анадырь

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(фамилия, имя, отчество)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер) (кем, когда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,

в состав участников мероприятия «Компенсация застройщикам - физическим лицам части фактических затрат на строительство индивидуального жилого дома в городском округе Анадырь» подпрограммы «Развитие индивидуального жилищного строительства в городском округе Анадырь» муниципальной программы «Жилье в городском округе Анадырь», утвержденной Постановлением Администрации городского округа Анадырь от 30 декабря 2021 года № 980 (далее – Подпрограмма).

Персональные данные:

Место жительства:

по регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактическое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место работы, должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны для связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Члены семьи: |  |  |  |  |
|  | ФИО членов семьи | Степень родства к заявителю | Дата рождения | Данные свидетельства о рождении, паспортные данные членов семьи старше 14 лет |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Данные об объекте индивидуального жилищного строительства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект ИЖС** | **Уведомление о начале/завершении планируемого строительства** | **Кадастровый номер участка** | **Местонахождение объекта (адрес земельного участка)** | **Общая площадь объекта ИЖС, м2 (построенного или планируемого к постройке, согласно технической документации)** | **Сумма фактических затрат, руб.** |
| Индивидуальный жилой дом |  |  |  |  |  |
| Домокомплект |  |  |  |  |  |

С условиями участия в Подпрограмме ознакомлен (ознакомлена) и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(фамилия, инициалы заявителя) (подпись) (дата)

**Совершеннолетние члены семьи:**

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата)

**К заявлению прилагаются следующие документы:**

1) Заявление в произвольной форме на главу Администрации городского округа Анадырь от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

о согласии перечисления Компенсации только одному долевому собственнику дома с указанием фамилии, имени и отчества собственника;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование документа и его реквизиты)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование документа и его реквизиты)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование документа и его реквизиты)

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование документа и его реквизиты)

Я\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,даю свое согласие Администрации городского округа Анадырь, на обработкумоих персональных данных. Согласием я разрешаю сбор моих персональных данных, их хранение, систематизацию, обновление, использование (в т.ч. передачу третьим лицам для обмена информацией), а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законом Российской Федерации.

До моего сведения доведено, что Администрация городского округа Анадырь гарантируетобработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия данного согласия не ограничен.

Подтверждаю, что, давая согласие, я действую без принуждения, по собственной воле и в своих интересах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы заявителя) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему, согласно перечню, документы приняты

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2

к Порядку компенсации застройщикам - физическим лицам части фактических затрат на строительство индивидуального жилого дома в городском округе Анадырь

*ФОРМА*

**ПЕРЕЧЕНЬ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ ЗАТРАТ**

для определения размера Компенсации застройщикам - физическим лицам части фактических затрат на строительство индивидуального жилого дома в городском округе Анадырь, выполненный Администрацией городского округа Анадырь по результатам проверки прилагаемых к заявлению документов, участника Подпрограммы

1.Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество члена семьи)

2. Состав семьи: \_\_\_\_\_ чел.

3. Общая площадь ИЖД/домокомплекта (находящихся в собственности членов семьи, заявленных на предоставление компенсации или планируемая к постройке),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

Детализация фактически понесенных затрат

(заполняется с ссылкой на подтверждающий документ)

|  |  |
| --- | --- |
| Фактические затраты на строительство индивидуального жилого дома | Фактические затраты  на приобретение домокомплекта |
| 1. | 1. |
| 2. | 2. |
| 3. | 3. |
| 4. | 4. |
| 5. | 5. |
| 6. | 6. |
| 7. | 7. |
| 8. | 8. |
| 9. | 9. |
| 10. | 10. |
| 11. | 11. |

Итого\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_коп.

Составитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (фамилия, инициалы)

Дата составления «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Приложение 3

к Порядку компенсации застройщикам - физическим лицам части фактических затрат на строительство индивидуального жилого дома в городском округе Анадырь

*ФОРМА 1*

**Соглашение**

**о предоставлении компенсации застройщикам - физическим лицам части фактических затрат на строительство индивидуального жилого дома в городском округе Анадырь №\_\_\_\_**

г. Анадырь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Администрация городского округа Анадырь** в лице Главы Администрации городского округа Анадырь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава городского округа Анадырь, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес регистрации : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем «Получатель», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации,

,

(наименование правил (порядка) предоставления компенсации из бюджета городского округа Анадырь)

утвержденными(ым)

(постановлением Администрации городского округа Анадырь)

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ (далее - Порядок предоставления компенсации), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета городского округа Анадырь компенсации застройщикам - физическим лицам части фактических затрат на строительство индивидуального жилого дома в 20\_\_ году, к которым относятся расходы, связанные со строительством объекта ИЖД (приобретение строительных материалов для строительства / монтажа объекта ИЖД), при условии законченного строительства, объект которого поставлен на кадастровый учет, прошел регистрацию прав собственности.

**II. Условия и порядок предоставления Компенсации**

2.1. Компенсация предоставляется в соответствии с Порядком предоставления компенсации:

1) на цели, указанные в [разделе I](#P1482) настоящего Соглашения;

2) при представлении Получателем в Уполномоченный орган, следующих документов, подтверждающих факт произведенных фактических затрат на строительство индивидуального жилого дома:

- копий всех страниц паспортов заявителя и членов его семьи;

- свидетельства о рождении каждого ребенка;

- справки с места жительства о составе семьи, выписку из домовой книги или поквартирной карточки;

- копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (родителей данного собственника, супруга(и));

- документов, подтверждающих законченное строительство объекта ИЖД (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним актуальная на дату подачи заявления, заверенная соответствующим органом);

- копий документов, связанных с приобретением строительных материалов, монтажом и вводом в эксплуатацию объекта ИЖД (договора на приобретение материалов, договора на оказание подрядных услуг, а также платежных документов, подтверждающих факт произведенных расходов) застройщика - физического лица.

Вышеуказанный перечень документов принимается к рассмотрению при наличии у Получателя компенсации Уведомления «Об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС».

Ответственность за достоверность представляемых документов несут Получатели компенсации.

2.2. Компенсация предоставляется при соблюдении иных условий, в том числе:

1) предоставление Компенсации части затрат на строительство индивидуального жилого дома возможно только единократно и только по 1 объекту;

2) Получателем компенсации ранее не реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной (муниципальной) поддержки на указанные цели с участием средств окружного бюджета или местного бюджета.

2.3. Перечисление Компенсации осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на счет Получателя, указанный в заявлении на перечисление компенсации:

1) в соответствии с предоставленными Получателем документами, указанными в подпункте 2 пункта 2.1 Раздела 2 настоящего Соглашения:

2) не позднее 10 рабочих дней, начиная со дня следующего за днем получения заявления на перечисление компенсации Уполномоченным органом.

2.4. Условием предоставления Компенсации является согласие Получателя на осуществление Уполномоченным органом и органом муниципального финансового контроля (внутреннего муниципального финансового контроля) проверок соблюдения Получателем условий, целей и порядка предоставления Компенсации.

**III. Взаимодействие Сторон**

**3.1. Администрация городского округа Анадырь** **обязуется:**

1) обеспечить предоставление Компенсации в соответствии с [Разделом 2](#P133)  настоящего Соглашения;

2) осуществлять проверку представляемых Получателем документов, указанных в подпункте 2 пункта 2.1 Раздела 2 настоящего Соглашения, в том числе на соответствие их Порядку предоставления Компенсации, в течение 10 рабочих дней со дня их получения от Получателя;

3) обеспечивать перечисление Компенсации на счет Получателя, указанный в Разделе 2 настоящего Соглашения, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Соглашения;

4) в случае установления Уполномоченным органом или получения от органа муниципального финансового контроля (внутреннего муниципального финансового контроля) информации о факте(ах) нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии, предусмотренных Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением, в том числе указания в документах, представленных Получателем в соответствии с настоящим Соглашением, недостоверных сведений, направлять Получателю требование об обеспечении возврата Компенсации в бюджет городского округа Анадырь в размере и в сроки, определенные в указанном требовании;

5) направлять разъяснения Получателю по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения Получателя.

**3.2. Администрация городского округа Анадырь вправе:**

1) принимать решение об изменении условий настоящего Соглашения, включая уменьшение размера Компенсации, при условии предоставления Получателем информации, содержащей финансово-экономическое обоснование данного изменения;

2) приостанавливать предоставление Компенсации в случае установления Уполномоченным органом или получения от органа муниципального финансового контроля (внутреннего муниципального финансового контроля) информации о факте(ах) нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Компенсации, предусмотренных Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением, в том числе указания в документах, представленных Получателем в соответствии с настоящим Соглашением, недостоверных сведений, до устранения указанных нарушений с обязательным уведомлением Получателя не позднее 5 рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении.

3) запрашивать у Получателя документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Получателем порядка, целей и условий предоставления Компенсации, установленных Порядком предоставления Компенсации и настоящим Соглашением.

**3.3. Получатель обязуется:**

1) представлять в Уполномоченный орган документы, установленные подпунктом 2 пункта 2.1. Раздела 2 настоящего Соглашения;

2) направлять по запросу в Уполномоченный орган документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением порядка, целей и условий предоставления Компенсации в соответствии с подпунктом 3 пункта 3.2. Раздела 3 настоящего Соглашения, в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного запроса;

3) в случае получения от Уполномоченного органа требования в соответствии с подпунктом 4 пункта 3.1. Раздела 3 настоящего Соглашения:

а) устранять факт(ы) нарушения порядка, целей и условий предоставления Компенсации в сроки, определенные в указанном требовании;

б) за необоснованное получение Компенсации или несвоевременное исполнение обязательства по соглашению уплатить неустойку в размере 1/300 актуальной ключевой ставки Банка России на дату уплаты неустойки, от общей суммы Компенсации, за каждый день пользования бюджетными денежными средствами;

4) обеспечивать полноту и достоверность сведений, представляемых в Уполномоченный орган в соответствии с настоящим Соглашением;

**IV. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**V. Заключительные положения**

5.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.3. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.4. Расторжение настоящего Соглашения осуществляется:

по соглашению Сторон;

в одностороннем порядке в случае нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Компенсации, установленных Правилами предоставления компенсации и настоящим Соглашением.

5.5. Настоящее Соглашение заключено Сторонами в форме бумажного документа в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**VIII. Платежные реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Администрация городского округа  Анадырь | ФИО Получателя |
| Юридический адрес: 689000, Чукотский  автономный округ, г. Анадырь, ул. Рультытегина, дом 1  Телефон/факс: (42722)6–36-00/2-22-16  e–mail: [precedent@yandex.ru](mailto:precedent@yandex.ru) | Паспортные данные:  Кем выдан, дата: |
| ИНН 8709002387 / КПП 870901001  к/с 40102810745370000064  л/с 03802000020  р/с 03231643777010008800  Отделение Анадырь Банка России//УФК по Чукотскому автономному округу г. Анадырь | Постоянная регистрация:  Фактическое место проживания:  Контактные данные/тел.  Дополнительное контактное лицо:  Контактный номер:  ИНН  СНИЛС  Платежные реквизиты:  Наименование учреждения Банка России,  БИК  Расчетный счет |

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  городского округа Анадырь  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ФИО  Получателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО) |

*ФОРМА 2*

**Соглашение**

**о предоставлении компенсации застройщикам - физическим лицам части фактических затрат на приобретение домокомплекта, без учета стоимости доставки в городском округе Анадырь №\_\_\_\_**

г. Анадырь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Администрация городского округа Анадырь** в лице Главы Администрации городского округа Анадырь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава городского округа Анадырь, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес регистрации : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем «Получатель», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации,

,

(наименование правил (порядка) предоставления компенсации из бюджета городского округа Анадырь)

утвержденными(ым)

(постановлением Администрации городского округа Анадырь)

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ (далее - Порядок предоставления компенсации), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета городского округа Анадырь компенсации застройщикам - физическим лицам части фактических затрат на приобретение домокомплекта без учета стоимости доставки в 20\_\_ году, к которым относятся расходы, связанные с приобретением домокомплекта без учета стоимости доставки, уже доставленного на территорию городского округа Анадырь, при условии целевого использования конструкции по назначению.

**II. Условия и порядок предоставления Компенсации**

2.1. Компенсация предоставляется в соответствии с Порядком предоставления компенсации:

1) на цели, указанные в [разделе I](#P1482) настоящего Соглашения;

2) при представлении Получателем в Уполномоченный орган, следующих документов, подтверждающих факт произведенных фактических затрат приобретение домокомплекта без учета стоимости доставки:

- копий всех страниц паспортов заявителя и членов его семьи;

- свидетельства о рождении каждого ребенка;

- справки с места жительства о составе семьи, выписку из домовой книги или поквартирной карточки;

- копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (родителей данного собственника, супруга(и));

- копий документов, подтверждающих приобретение домокомплекта без учета доставки, и документы, подтверждающие сам факт доставки на территорию городского округа Анадырь (платежный документ на приобретение домокомплекта, акт приема-передачи домокомплекта);

- документы подтверждающие технические характеристики приобретенного домокомплекта (площадь), а также наглядный план или схема приобретенной конструкции.

- гарантийное письмо об обязательстве застройщика по вводу в эксплуатацию объекта ИЖС в срок не превышающий 2 лет, начиная с года получения возмещения расходов за приобретенный домокомплект;

- документы, подтверждающие наличие земельного участка, имеющего соответствующий вид разрешенного использования.

Ответственность за достоверность представляемых документов несут Получатели компенсации.

2.2. Компенсация предоставляется при соблюдении иных условий, в том числе:

1) предоставление Компенсации части затрат на приобретение домокомплекта без учета стоимости доставки возможно только единократно и только по 1 объекту;

2) Получатель Компенсации обязан ввести в эксплуатацию объект индивидуального жилищного строительства в срок, не превышающий 2 лет, начиная с года получения возмещения расходов за приобретенный домокомплект, при этом предоставить соответствующее гарантийное письмо;

3) Получателем компенсации ранее не реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной (муниципальной) поддержки на указанные цели с участием средств окружного бюджета или местного бюджета.

2.3. Перечисление Компенсации осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на счет Получателя, указанный в заявлении на перечисление компенсации:

1) в соответствии с предоставленными Получателем документами, указанными в подпункте 2 пункта 2.1 Раздела 2 настоящего Соглашения:

2) не позднее 10 рабочих дней, начиная со дня следующего за днем получения заявления на перечисление компенсации Уполномоченным органом.

2.4. Условием предоставления Компенсации является согласие Получателя на осуществление Уполномоченным органом и органом муниципального финансового контроля (внутреннего муниципального финансового контроля) проверок соблюдения Получателем условий, целей и порядка предоставления Компенсации.

**III. Взаимодействие Сторон**

**3.1. Администрация городского округа Анадырь** **обязуется:**

1) обеспечить предоставление Компенсации в соответствии с [Разделом 2](#P133)  настоящего Соглашения;

2) осуществлять проверку представляемых Получателем документов, указанных в подпункте 2 пункта 2.1 Раздела 2 настоящего Соглашения, в том числе на соответствие их Порядку предоставления Компенсации, в течение 10 рабочих дней со дня их получения от Получателя;

3) обеспечивать перечисление Компенсации на счет Получателя, указанный в Разделе 2 настоящего Соглашения, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Соглашения;

4) в случае установления Уполномоченным органом или получения от органа муниципального финансового контроля (внутреннего муниципального финансового контроля) информации о факте(ах) нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии, предусмотренных Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением, в том числе указания в документах, представленных Получателем в соответствии с настоящим Соглашением, недостоверных сведений, направлять Получателю требование об обеспечении возврата Компенсации в бюджет городского округа Анадырь в размере и в сроки, определенные в указанном требовании;

5) направлять разъяснения Получателю по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения Получателя.

**3.2. Администрация городского округа Анадырь вправе:**

1) принимать решение об изменении условий настоящего Соглашения, включая уменьшение размера Компенсации, при условии предоставления Получателем информации, содержащей финансово-экономическое обоснование данного изменения;

2) приостанавливать предоставление Компенсации в случае установления Уполномоченным органом или получения от органа муниципального финансового контроля (внутреннего муниципального финансового контроля) информации о факте(ах) нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Компенсации, предусмотренных Порядком предоставления субсидии и настоящим Соглашением, в том числе указания в документах, представленных Получателем в соответствии с настоящим Соглашением, недостоверных сведений, до устранения указанных нарушений с обязательным уведомлением Получателя не позднее 5 рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении.

3) запрашивать у Получателя документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Получателем порядка, целей и условий предоставления Компенсации, установленных Порядком предоставления Компенсации и настоящим Соглашением.

**3.3. Получатель обязуется:**

1) предоставить в Уполномоченный орган документы, установленные подпунктом 2 пункта 2.1. Раздела 2 настоящего Соглашения;

2) направлять по запросу в Уполномоченный орган документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением порядка, целей и условий предоставления Компенсации в соответствии с подпунктом 3 пункта 3.2. Раздела 3 настоящего Соглашения, в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного запроса;

3) в случае получения от Уполномоченного органа требования в соответствии с подпунктом 4 пункта 3.1. Раздела 3 настоящего Соглашения:

а) устранять факт(ы) нарушения порядка, целей и условий предоставления Компенсации в сроки, определенные в указанном требовании;

б) за необоснованное получение Компенсации или несвоевременное исполнение обязательства по соглашению уплатить неустойку в размере 1/300 актуальной ключевой ставки Банка России на дату уплаты неустойки, от общей суммы Компенсации, за каждый день пользования бюджетными денежными средствами;

4) обеспечивать полноту и достоверность сведений, представляемых в Уполномоченный орган в соответствии с настоящим Соглашением;

**IV. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**V. Заключительные положения**

5.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.3. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.4. Расторжение настоящего Соглашения осуществляется:

по соглашению Сторон;

в одностороннем порядке в случае нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Компенсации, установленных Правилами предоставления компенсации и настоящим Соглашением.

5.5. Настоящее Соглашение заключено Сторонами в форме бумажного документа в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**VIII. Платежные реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Администрация городского округа  Анадырь | ФИО Получателя |
| Юридический адрес: 689000, Чукотский  автономный округ, г. Анадырь, ул. Рультытегина, дом 1  Телефон/факс: (42722)6–36-00/2-22-16  e–mail: precedent@yandex.ru | Паспортные данные:  Кем выдан, дата: |
| ИНН 8709002387 / КПП 870901001  к/с 40102810745370000064  л/с 03802000020  р/с 03231643777010008800  Отделение Анадырь Банка России//УФК по Чукотскому автономному округу г. Анадырь | Постоянная регистрация:  Фактическое место проживания:  Контактные данные/тел.  Дополнительное контактное лицо:  Контактный номер:  ИНН  СНИЛС  Платежные реквизиты:  Наименование учреждения Банка России,  БИК  Расчетный счет |

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация  городского округа Анадырь  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ФИО  Получателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (ФИО) |

Приложение 4

к Порядку компенсации застройщикам - физическим лицам части фактических затрат на строительство индивидуального жилого дома в городском округе Анадырь

*ФОРМА*

Главе Администрации городского округа Анадырь

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на перечисление компенсации

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер) (кем, когда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года,

являющийся участником мероприятия «Компенсация застройщикам - физическим лицам части фактических затрат на строительство индивидуального жилого дома в городском округе Анадырь» подпрограммы «Развитие индивидуального жилищного строительства в городском округе Анадырь» муниципальной программы «Жилье в городском округе Анадырь», утвержденной Постановлением Администрации городского округа Анадырь от 30 декабря 2021 года № 980, прошу перечислить мне компенсацию в размере рублей по следующим реквизитам:

Наименование банка (с указанием наименования отделения или филиала):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Корреспондентский счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер счета физического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Личная подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ».