**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общественного обсуждения проекта**

**РУКОВОДСТВО**

**по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в городском округе Анадырь**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Содержание |
| 1 | вид документа стратегического планирования | проект Руководство по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в городском округе Анадырь |
| 2 | наименование документа стратегического планирования; | Руководство по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в городском округе Анадырь |
| 3 | наименование Разработчика проекта; | Отдел муниципального контроля и анализа городского округа Анадырь |
| 4 | цель подготовки проекта документа стратегического планирования; | Настоящее Руководство разработано в целях оказания юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, гражданам информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований, контроль за соблюдением которых осуществляет Администрация городского округа Анадырь при осуществлении муниципального жилищного контроля в городском округе Анадырь. |
| 5 | срок проведения общественного обсуждения, в течение которого Разработчиком проекта принимаются замечания и предложения по проекту документа стратегического планирования, а также информация о способах направления замечаний и предложений; | с 1 сентября по 30 сентября 2022 года |
| 6 | телефон и адрес электронной почты контактного лица по вопросам подачи замечаний и предложений; | Соколов Олег Ильич  Отдел муниципального контроля и анализа Администрации городского округа Анадырь тел: 8(42722) 63624  o.sokolov@adm87.ru |
| 7 | дополнительная информация, относящаяся к сведениям о подготовке проекта документа стратегического планирования (по решению Разработчика проекта). | Замечания и предложения к проекту Руководство по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в городском округе Анадырь направляются в срок и способами, указанными в Уведомлении и содержат:  - информацию об участнике общественного обсуждения: наименование организации (для юридических лиц), Ф.И.О. (для физических лиц), сферу деятельности (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), Ф.И.О. контактного лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты;  - суть замечания, предложения по проекту документа стратегического планирования.  Замечания и предложения должны быть оформлены в формате .doc/.docx/.rtf/.pdf/.tif. |

ПРОЕКТ

**РУКОВОДСТВО**

**по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в городском округе Анадырь**

**1. Общие положения**

1.1. Руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении муниципального жилищного контроля в городском округе Анадырь, разработано в соответствии с требованиями ст. 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Настоящее Руководство разработано в целях оказания юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, гражданам информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований, контроль за соблюдением которых осуществляет Администрация городского округа Анадырь при осуществлении муниципального жилищного контроля в городском округе Анадырь.

1.2. Тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, размещены на официальном информационно-правовом ресурсе городского округа Анадырь [www.novomariinsk.ru](http://www.novomariinsk.ru) в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «Документы».

1.3. Предметом муниципального жилищного контроля является:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

2) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

3) требований к формированию фондов капитального ремонта;

4) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

6) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

7) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

8) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

9) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учёта используемых энергетических ресурсов;

10) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

11) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

12) требований к предоставлению жилых помещений в наёмных домах социального использования.

1.4. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования;

1.5. Особенности организации и осуществления муниципального контроля в отношении отдельных территорий, в том числе особых экономических зон, Арктической зоны Российской Федерации установлены статьей 13 Федерального закона от 13 июля 2020 г № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

**2. Нормативно-правовые акты, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю**

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ;

Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Закон Чукотского автономного округа от 6 июня 2008 г. № 69-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение законов и иных нормативных правовых актов Чукотского автономного округа, нормативных правовых актов органов местного самоуправления в Чукотском автономном округе»;

Решение Совета депутатов городского округа Анадырь от 14 октября 2021 г. № 165 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в городском округе Анадырь».

3. **Административная ответственность**

3.1. Административная ответственность предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в том числе:

- статья 19.4.1 - воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля;

- статья 19.5 - невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль;

- статья 19.16 - нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

- статья 19.7. - непредставление сведений (информации);

- статья 7.23 - нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

- статья 7.22 - Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.