

## **Доклад о состоянии и развитии конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг городского округа Анадырь в 2022 году**

В настоящем докладе приведены основные итоги проводимой в городском округе Анадырь конкурентной политики, в том числе результаты внедрения Стандарта развития конкуренции в 2022 году.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2019 № 768-р утвержден стандарт развития в субъектах Российской Федерации (далее – Стандарт).

В городском округе Анадырь работа по выработке мероприятий, направленных на развитие конкуренции, ведется с 2015 года. В 2015 году заключено соглашение между Департаментом финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа и Администрацией городского округа Анадырь от 30.12.2015 № 05-01-08/160 «О внедрении в Чукотском автономном округе стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации».

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь определено уполномоченным органом по взаимодействию с Департаментом финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа по внедрению Стандарта распоряжением Администрации городского округа Анадырь от 12.05.2020 № 106 –рг.

В городском округе Анадырь создана Рабочая группа по содействию развитию конкуренции на основании распоряжения Администрации городского округа Анадырь от 14.05.2020 № 110-рг «О создании Рабочей группы по содействию развитию конкуренции в городском округе Анадырь», в 2021 году состав рабочей группы расширен до 17 человек, в том числе представители предпринимательского сообщества города. Распоряжение размещено на официальном сайте городского округа Анадырь.

Рабочая группа по содействию развитию конкуренции является коллегиальным совещательным органом, обеспечивающим координацию действий структурных подразделений Администрации городского округа Анадырь, целями которого являются:

- 1) содействие развитию конкуренции на территории городского округа Анадырь;
- 2) выявление потенциала развития экономики в городском округе Анадырь.

Задачами рабочей группы по содействию развитию конкуренции в городском округе Анадырь являются:

- 1) определение приоритетных направлений содействию развитию конкуренции на территории городского округа Анадырь;
- 2) рассмотрение и одобрение плана мероприятий «дорожной карты» в части соисполнения мероприятий по содействию развития конкуренции на приоритетных и социально значимых рынках городского округа Анадырь;
- 3) обсуждение хода выполнения плана мероприятий по развитию конкуренции на территории муниципального образования городской округ Анадырь, выработка предложений по его реализации;
- 4) подготовка предложений к ежегодному докладу о состоянии и развитии конкурентной среды на рынках товаров и услуг муниципального образования городской округ Анадырь.

## **Раздел 1. Сведения о реализации составляющих Стандарта развития конкуренции в городском округе Анадырь**

### ***1.1. Заключение соглашения по внедрению Стандарта между органами исполнительной власти Чукотского автономного округа и городским округом Анадырь***

В соответствии со стандартом развития конкуренции в субъектах Российской Федерации, заключено Соглашение от 30.12.2015 № 05-01-08/160 между Департаментом финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа и Администрацией городского округа Анадырь «О внедрении в Чукотском автономном округе стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации».

Соглашение представляет собой рамочный документ, который определяет направления, формы и порядок взаимодействия сторон по обеспечению внедрения Стандарта на территории, в том числе по реализации составляющих Стандарта, достижению целей и соблюдению принципов внедрения Стандарта.

### ***1.2. Определение уполномоченного органа по содействию развитию конкуренции в городском округе Анадырь.***

Распоряжением Администрации городского округа Анадырь уполномоченным органом по взаимодействию с Департаментом финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа по внедрению Стандарта, распоряжением Администрации городского округа Анадырь от 12.05.2020 № 106 – рг, утверждено Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь.

Распоряжение размещено на официальном сайте городского округа Анадырь в разделе «Главная - Официальная информация - Поддержка и развитие предпринимательства - Деятельность по содействию развития конкуренции».

### ***1.3. Утверждение перечня приоритетных и социально значимых рынков для содействия развитию конкуренции в городском округе Анадырь.***

Распоряжением Администрации городского округа Анадырь от 28.12.2022 № 532-р «Об утверждении Перечня товарных рынков и Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в городском округе Анадырь, на 2022-2025 годы» утвержден перечень приоритетных и социально значимых рынков для содействия развитию конкуренции в городском округе Анадырь.

Распоряжение размещено на официальном сайте городского округа Анадырь в разделе «Главная - Официальная информация - Поддержка и развитие предпринимательства - Деятельность по содействию развития конкуренции».

## **Раздел 2. Сведения о состоянии и развитии конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг городского округа Анадырь**

### ***2.1. Рынок ритуальных услуг***

Похоронное дело является одной из наиболее социально значимых отраслей в сфере услуг, предоставляемых населению. На территории городского округа Анадырь расположено 2 кладбища, 1 из них открыто для захоронений, количество захоронений в год составляет в среднем 107 человек (в 2022 году - 92 человека). Похоронные и ритуальные услуги в городском округе Анадырь оказывает ООО «Лагранд».

Доля организаций частной формы собственности в сфере ритуальных услуг -100%.

### ***2.2. Рынок жилищного строительства***

В 2022 году в городском округе Анадырь действовало 5 хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на рассматриваемом рынке, все организации являются организациями частной формы собственности (АО «ЧТК», ООО «Зевра», ООО ПКП «Темп», ООО «Новомариинский ТПК», ООО «ЧСБК»). Доля организаций частной формы собственности составляет 100% от общего числа предприятий.

Основным барьером входа на рынок является высокая себестоимость строительства одного квадратного метра в новостройках, складывающаяся из следующих факторов:

- отсутствие базы местных строительных материалов;
- сложная сезонная и дорогая схема доставки грузов;
- сложная и дорогостоящая схема перебазировки строительных машин и механизмов до строительной площадки и обратно к строительной базе;
- отсутствие специалистов строительных профессий, в связи с чем возникающие затраты подрядных организаций на организацию перемещения и размещения работников вахтовым методом.

В 2022 году сдан жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями по ул. Отке, д. 8, также производятся работы по реконструкции дома по ул. Мандрикова д. 20, завершение планируется в 2023 году.

Объекты жилищного строительства и реконструкция текущие, или планируемые для строительства на территории городского округа Анадырь представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Наименование мероприятия	Адрес организации	Мероприятие	Срок	Наименование застройщика	Проектные кв.м.
Многоквартирная застройка	ул. Мандрикова 20	реконструкция	1 очередь	ООО ПКП «Темп»	5498,32
Многоквартирная застройка	ул. Отке 8	строительство	Построено. Введено в эксплуатацию	ООО «Новомариинский ТПК»	1230
ИЖС	с. Тавайваам	строительство	1 очередь	_____	368
ИЖС	ул. Отке	строительство	1 очередь	_____	308,8

Целью анализа жилищного строительства является оценка состояния конкурентной среды на рынке строительства многоквартирных домов. В исследовании учтены сведения о выданных разрешениях на строительство и выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию объектов в 2022 году.

### **Определение уровня концентрации товарного рынка**

Для определения уровня концентрации товарного рынка используются следующие показатели:

а) коэффициент рыночной концентрации (CR) - сумма долей на товарном рынке (выраженных в процентах) определенного числа (n) крупнейших хозяйствующих субъектов, действующих на данном рынке – 74,2%;

б) индекс рыночной концентрации Герфиндаля-Хиршмана (НИ) - сумма квадратов долей (выраженных в процентах) на товарном рынке всех хозяйствующих субъектов, действующих на данном рынке - 5864.

В соответствии с различными значениями коэффициента рыночной концентрации и индекса рыночной концентрации Герфиндаля-Хиршмана выделяются следующие уровни концентрации товарного рынка:

- высокий: при  $70\% \leq CR \leq 100\%$  или  $2000 \leq HHI \leq 10000$
- умеренный: при  $45\% \leq CR \leq 70\%$  или  $1000 \leq HHI < 2000$
- низкий: при  $CR < 45\%$  или  $HHI < 1000$ .

Показатели рыночной концентрации дают возможность сделать вывод о том, что исследуемый рынок является высококонцентрированным.

### *2.3. Рынок строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства*

На начало 2021 года в городском округе Анадырь действовало 4 хозяйствующих субъекта, осуществляющих деятельность на рассматриваемом рынке, из все частной формы собственности (АО «ЧТК», ООО «Зебра», ООО ПКП «Темп», ООО «Новомариинский ТПК»). Доля организаций частной формы собственности составляет 100% от общего числа предприятий.

Основным барьером входа на рынок является высокая себестоимость строительства одного квадратного метра в новостройках, складывающаяся из следующих факторов:

- отсутствие базы местных строительных материалов;
- сложная сезонная и дорогая схема доставки грузов;
- сложная и дорогостоящая схема перебазировки строительных машин и механизмов до строительной площадки и обратно к строительной базе;
- отсутствие специалистов строительных профессий, влекущее затраты подрядных организаций на организацию перемещения и размещения работников вахтовым методом.

В 2022 году ведется строительство объектов: «Школа в г. Анадырь» по адресу ул. Чукотская д.1, Дошкольное образовательное учреждение по адресу г. Анадырь, ул. Мира, д. 15В.

Объекты размещаемые или планируемые на реконструкцию (капитальный ремонт) на территории городского округа Анадырь представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Наименование организации (полностью)	Адрес организации	Мероприятия	Срок	Статус	Площадь кв. м.
<b>Дошкольные образовательные учреждения</b>					
Дошкольное образовательное учреждение	ул. Южная мира 15в	строительство	15.12.2023 г.	Строительство	1785,2
<b>Образовательные учреждения</b>					
Образовательное учреждение «Школа в г. Анадырь»	ул. Чукотская д.1	строительство	1 очередь	строительство	6 566,0
<b>Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления</b>					
Рекультивация санкционированной свалки на г. Михаила (твердых коммунальных отходов)	г. Анадырь, гора Михаила	рекультивация	31.10.2023 г.	Заключен контракт. Ведутся работы по вывозу мусора	78000,0
<b>Прочие объекты обслуживания</b>					
Духовно-просветительский центр	Ленина, 21	строительство		Построен	328,2
Аптечный пункт	ул. Ленина д.8	строительство	1 очередь	строительство	ООО «СВТ» 240
Кафе	ул. Кооперативная	строительство		Построено. Введено в эксплуатацию	265,4
<b>Прочие объекты</b>					
Производственно-складское здание для предпринимательских целей ИП Свирский С.В.	ул. Набережная д.12	строительство		Построено. Выдано разрешение на ввод в эксплуатацию	324,0
Строительство гаражного бокса для предпринимательских целей ИП Щепанский Д.В.	ул. Отке (район старой свалки)	строительство		Построено. Выдано разрешение на ввод в эксплуатацию	223,8
Здание складского назначения	ул. Рультытегина	реконструкция	1 очередь	Выдано разрешение	70,3
АЗС №36	Ул.Рультытегина 39	строительство	2 очередь 31.12.2023 г.	Выдано разрешение на строительство	581,98

#### **2.4. Рынок выполнения работ по благоустройству городской среды**

Включение рынка благоустройства городской среды в перечень приоритетных рынков связано с необходимостью создания условий для повышения качества, вновь создаваемых или обустраиваемых объектов благоустройства.

В настоящее время в городском округе Анадырь реализуются муниципальные программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Анадырь на 2018 - 2024 годы» и «Развитие территории городского округа Анадырь на 2019 - 2024 годы», в рамках которых реализуются мероприятия по благоустройству городской среды, в том числе уборка муниципальных территорий, ремонт тротуаров, озеленение, содержание

памятников и скульптурных композиций, установка малых архитектурных форм, выполнение работ по обустройству общественных территорий и др.

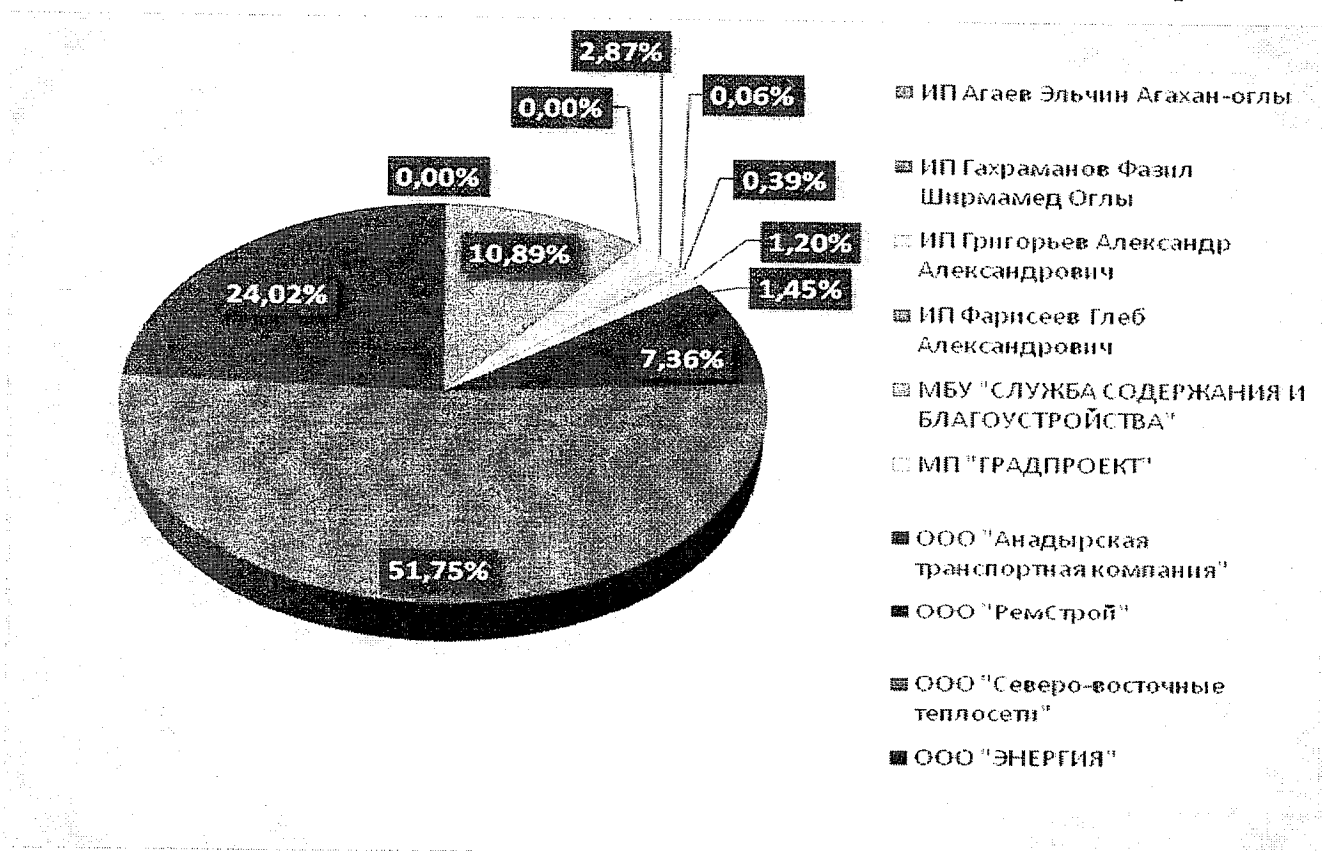
Основными принципами формирования муниципальных программ являются приоритетность и обоснованность в выборе объектов благоустройства, привлечение широкого круга населения, как к выбору объектов благоустройства, так и к организации общественного контроля за качеством и сроками производимых работ.

Основные цели муниципальной программы:

- создание качественной и комфортной городской среды;
- повышение уровня благоустройства озелененных территорий;
- благоустройство улиц и общественных пространств.

Доли выручки рынка благоустройства в 2022 году представлены на Диаграмме.

Диаграмма



Показатели рыночной концентрации на каждом из рынков в сфере благоустройства на территории городского округа Анадырь составляют:

- коэффициент рыночной концентрации CR, рассчитанный как процентное отношение реализации (поставки) продукции определенным числом крупнейших продавцов к общему объему реализации (поставки) на данном товарном рынке составляет 87% в 2022 году, к 72% в 2021 году, увеличение обусловлено

реализацией крупных проектов по благоустройству, таких как: благоустройство дворовых территорий МКД квартала №6 в границах ул. Чукотская 4, ул. Рультытегина 13,15,17, ул. Отке 24,24а,26,26а,26б,28 в г. Анадырь, работы по благоустройству дворовых территорий МКД квартала №6 в границах ул. Чукотская,4, ул. Рультытегина,13,15,17, ул. Отке,24,24а,26,26а,26б,28 в г. Анадырь;

- индекс рыночной концентрации Герфиндаля – Хиршмана (НН), рассчитанный как сумма квадратов долей занимаемых на рынке всеми действующими на нем продавцов составляет – 3439,72 в 2022 году, к 2 731 в 2021 году.

В соответствии с различными значениями коэффициента рыночной концентрации и индекса рыночной концентрации Герфиндаля-Хиршмана выделяются следующие уровни концентрации товарного рынка:

- **высокий: при  $70\% \leq CR \leq 100\%$  или  $2000 \leq НН \leq 10000$**
- умеренный: при  $45\% \leq CR \leq 70\%$  или  $1000 \leq НН < 2000$
- низкий: при  $CR < 45\%$  или  $НН < 1000$ .

Показатели рыночной концентрации дают возможность сделать вывод о том, что исследуемый рынок остается высококонцентрированным. По отношению к прошлому году наблюдается тенденция в направлении к высокой концентрации рынка.

### **Раздел 3. Наличие (отсутствие) административных барьеров на социально значимых и приоритетных рынках городского округа Анадырь**

В городском округе Анадырь с целью снижения административных барьеров и создания благоприятных условий для развития конкурентной среды на территории городского округа разработан ряд мероприятий:

- активно применяется практика личного участия Главы городского округа при решении вопросов, возникающих при реализации важных для города проектов;
- социально значимые для города проекты сопровождаются на всех стадиях реализации;
- функционирует Совет по поддержке предпринимательства;
- ежегодно предоставляется грант в целях поддержки малого предпринимательства;



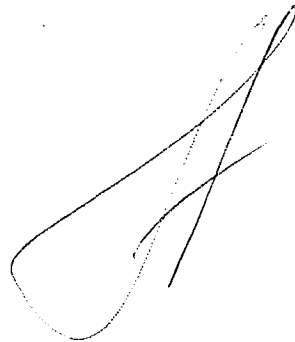
- разработан и размещен в свободном доступе на официальном сайте администрации инвестиционный паспорт муниципального образования, в который на постоянной основе вносится актуальная информация.

Кроме того, на территории округа, в рамках муниципальной программы "Поддержка и развитие основных секторов экономики городского округа Анадырь", реализуется подпрограмма «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства».

Вся информация, касающаяся инвестиционного потенциала городского округа Анадырь, о структурах, деятельность которых направлена на создание благоприятных условий для развития предпринимательства на территории, размещается на официальном сайте Администрации в свободном доступе.

Деятельность всех вышеперечисленных структур, реализация указанных мероприятий, направлены на повышение качества и доступности предоставляемых услуг предпринимателям, организацию межведомственного взаимодействия, снижение административных барьеров.

Глава Администрации



Л.А. Николаев