

УТВЕРЖДАЮ

И.о. Главы Администрации  
городского округа Анадырь  
А.А. Панов  
от «22» декабря 2023 г.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами в городском округе Анадырь

1.	Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.	Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и Постановление Администрации городского округа Анадырь от 22 декабря 2023 года № 1026 «О проведении открытого конкурса».
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации.	Администрация городского округа Анадырь, 689000, ЧАО, г. Анадырь, ул. Рувальтегина, 1; e-mail: stroitelstva.otdel@yandex.ru; телефон/факс: (42722) 6-36-21/2-22-16.
3.	Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	Чукотский автономный округ, город Анадырь, Лот № 1 (адреса и характеристики в соответствии с приложением № 1.1 конкурсной документации); Лот № 2 (адреса и характеристики в соответствии с приложением № 1.2 конкурсной документации); Лот № 3 (адреса и характеристики в соответствии с приложением № 1.3 конкурсной документации); Лот № 4 (адреса и характеристики в соответствии с приложением № 1.4 конкурсной документации).
4.	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги).	Приложение № 2.1 конкурсной документации Лот № 1, приложение № 2.2 конкурсной документации Лот № 2, приложение № 2.3 конкурсной документации Лот № 3, приложение № 2.4 конкурсной документации Лот № 4.
5.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия	Лот № 1, Лот № 2 – 42,26 руб. (с НДС) в месяц за 1 кв. метр общей площади в многоквартирных домах. , Лот № 3 – 48,24 (с НДС) в месяц за 1 кв. метр общей площади в многоквартирных домах, Лот № 4– 43,85 руб. (с НДС) в месяц за 1 кв. метр

	лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.	общей площади в многоквартирных домах.
6.	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.	Электроснабжение
7.	Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена.	<a href="http://www.torgi.gov.ru">http: www.torgi.gov.ru;</a> с 26 декабря 2023 года по 29 января 2024 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30 часов, перерыв с 13.00 до 14.30 (время местное), по адресу организатора конкурса, конкурсная документация предоставляется на бумажных и электронных носителях бесплатно в течение 2-х рабочих дней с момента письменного заявления любого заинтересованного лица.
8.	Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.	с 26 декабря 2023 года по 29 января 2024 года в рабочие дни с 9.00 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.30 (время местное) по адресу организатора конкурса, заявки на участие в конкурсе представляются в письменном виде в запечатанном конверте в соответствии с установленной формой конкурсной документацией до 15.00 часов 29 января 2024 года.
9.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.	Вскрытие конвертов: 29 января 2024 года в 15.00 (время местное), по адресу организатора конкурса; рассмотрение заявок: 29 января 2024 года 16.00 (время местное), по адресу организатора конкурса.
10.	Место, дата и время проведения конкурса.	30 января 2024 года в 15.00 (время местное), по адресу организатора конкурса.
11.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.	Лот № 1 – 28 799,87 руб. Лот № 2 – 22 210,93 руб. Лот № 3 – 11 325,31 руб. Лот № 4 – 8 086,82 руб.