

ПРОТОКОЛ

стратегической сессии по обсуждению проблем и предложений по сокращению сроков и процедур по группам показателей Национального рейтинга: А3.

Эффективность процедур по регистрации прав собственности;

А10.Эффективность процедур по получению в аренду земельных участков; В2.

Эффективность процедур постановки земельного участка на кадастровый учет и качество территориального планирования

28 декабря 2023 года

г. Анадырь

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель сессии:

Бадлуев Борис Юрьевич	Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Департамента финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа
Секретарь сессии:	
Кулик Николай Иванович	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Чукотском автономном округе
Участники сессии:	
Тюнягина Юлия Игоревна	Заместитель главы Администрации городского округа Анадырь, начальник управления финансов, экономики и имущественных отношений (посредством видео-конференц-связи)
Хамченко Нина Александровна	Заместитель главы Администрации Анадырского муниципального района, начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений (посредством видео-конференц-связи)
Шершнева Ольга Владимировна	Заместитель главы Администрации муниципального образования Билибинского муниципального района, начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений (посредством видео-конференц-связи)
Пожидаева Елена Сергеевна	Заместитель начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Провиденского городского округа (посредством

	видео-конференц-связи)
Добриева Анна Алимбековна	Заместитель главы муниципального образования Чукотский муниципальный район, начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений (посредством видео-конференц-связи)
Шпак Анна Владимировна	Заместитель главы Администрации городского округа Эгвекинот, начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений (посредством видео-конференц-связи)
Головачева Ольга Викторовна	Заместитель главы администрации городского округа Певек, начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений (посредством видео-конференц-связи)
Андреева Мария Вячеславовна	Начальник Чукотского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу
Старушко Ксения Васильевна	Начальник территориального филиала Публично – правовой компании «Роскадастр» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу

Стратегическая сессия проходит в очной форме, посредством видео-конференц-связи.

В обсуждении приняли участие все участники совещания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Сокращение сроков и процедур по группам показателей Национального рейтинга - А3. Эффективность процедур по регистрации прав собственности;

2.Сокращение сроков и процедур по группам показателей Национального рейтинга - В2. Эффективность процедур постановки земельного участка на кадастровый учет и качество территориального планирования.

3. Сокращение сроков и процедур по группам показателей Национального рейтинга - А10. Эффективность процедур по получению в аренду земельных участков.

Материалы:

1. Приказ Департамента финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа от 15.05.2023 № 96 «Об утверждении алгоритмов

действий инвестора по процедурам получения земельного участка на торгах и без проведения торгов на территории Чукотского автономного округа».

2. Приказ Департамента финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа от 31.05.2023 № 109 «Об утверждении планов-графиков (с плановыми показателями) по внедрению и ведению алгоритмов действий инвестора для получения земельных участков на территории Чукотского автономного округа.

По первому вопросу повестки дня:

Выступила Андреева М.В., которая изложила практику сокращения сроков и процедур по группам показателей Национального рейтинга - А3. Эффективность процедур по регистрации прав собственности.

Чукотским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу на постоянной основе проводится работа, направленная на улучшение показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации в установленной сфере деятельности.

Высокие результаты были достигнуты благодаря проводимому на постоянной основе комплексному анализу итогов Национального рейтинга с последующей разработкой перечня мероприятий, направленных на решение наиболее острых проблем. В частности, особое внимание уделяется соблюдению установленных законодательством сроков регистрации прав собственности на недвижимость. Первое распоряжение по Управлению о сокращении сроков государственной регистрации вступило в действие в 2015 году. В соответствии с распоряжением руководителя Управления с 06.04.2020 срок регистрации недвижимости для субъектов предпринимательской деятельности был сокращен до 4 рабочих дней при законодательно установленном сроке 7 рабочих дней. По итогам работы за 11 месяцев 2023 года средний срок регистрации на территории Чукотского автономного округа составляет 0,8 дня. По данному показателю Чукотский автономный округ находится на лидирующих позициях по стране. Также проводится активная работа по снижению количества приостановлений государственной регистрации недвижимости. При необходимости государственные регистраторы напрямую работают с заявителями, в том числе с представителями предпринимательского сообщества. По итогам работы за первое полугодие 2023 года количество приостановлений государственной регистрации права составляет 0,3%, что в 7 раз лучше целевого показателя, который равен 2%. Решения о приостановлении государственного кадастрового учета составляют 0,6%, что в 10 раз лучше целевого показателя, который равен 6%. Решения о приостановлении в рамках единой процедуры составляют 2,2%, что почти в 3 раза лучше целевого показателя, который равен 6%.

Также Отделом проводится работа с предпринимательским сообществом в рамках деятельности Общественного совета при Управлении, в состав которого

были приглашены золотопромышленники, энергетики, рыбопромышленники, банкиры и другие представители наиболее экономически активных отраслей региона.

Одной из эффективных мер, применяемых Отделом, является адресное анкетирование предпринимателей, получивших государственные услуги в сфере регистрации недвижимости. Анкетирование осуществляется с 2018 года. Перечень вопросов идентичен вопросам, используемым ВЦИОМ при опросе предпринимателей в рамках составления Национального рейтинга. Обратная связь с предпринимателями позволяет выявлять и устранять проблемы, обеспечивает прозрачность предоставляемых государственных услуг.

С целью повышения профессионализма сотрудников многофункциональных центров Отделом на регулярной основе осуществляется консультирование специалистов МФЦ посредством телефонной связи и корпоративного чата. Во исполнение поручения руководителя Росреестра от 28.03.2022 г. обеспечено консультирование государственными регистраторами посетителей МФЦ и сотрудников МФЦ посредством сеансов видео-конференц-связи. Ежемесячно в МФЦ направляются информационные письма с подробным разбором допущенных специалистами МФЦ ошибок при приеме документов. В текущем году специалистами МФЦ ошибки не допускались.

Во исполнение положений Федерального закона от 30.12.2021 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с 29.06.2022 обеспечивается безбумажное взаимодействие между Отделом и МФЦ.

Повышение качества предоставляемых Управлением государственных услуг неразрывно связано с формированием ответственного, не формального отношения сотрудников Отдела к исполнению своих должностных обязанностей. С целью установления персональной ответственности сотрудников, решением руководителя Управления в должностные регламенты государственных гражданских служащих внесены изменения в части обеспечения исполнения госслужащим мероприятий в пределах своей компетенции, направленных на достижение показателей, установленных целевыми моделями, а также связанных с улучшением позиции Чукотского автономного округа в Национальном рейтинге.

Кроме того, в целях создания положительного имиджа Отдела и улучшения показателя Национального рейтинга А3.3 – оценка деятельности органов власти по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Отделом на постоянной основе проводится работа по информационному наполнению официального сайта и аккаунтов в социальных сетях. Дополнительно осуществляется информирование предпринимателей о деятельности ведомства через офисы МФЦ. Также, ежедневно проводятся «горячие линии» как для предпринимательского сообщества, так и для других категорий заявителей.

Выслушав Андрееву М.В.,

Решили:

Сокращение сроков и процедур по группам показателей Национального рейтинга - А3. Эффективность процедур по регистрации прав собственности не требуется.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Старушко К.В., которая уведомила участников стратегической сессии, что в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16, статьи 18, статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее № 218-ФЗ) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка установлено - 5 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов. Срок постановки на кадастровый учет увеличивается до 7 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ (п.4 ч.1 ст.16 Закона № 218-ФЗ).

Выступил Бадлуев Б.Ю. который предложил, в целях качественного выполнения процедур постановки земельного участка на кадастровый учет и сокращения его сроков:

- 1) разместить на «Инвестиционном портале Чукотского автономного округа» рейтинг кадастровых инженеров;
- 2) разработать техническое задание на выполнение землеустроительных и кадастровых работ и разместить его на «Инвестиционном портале Чукотского автономного округа»;
- 3) рекомендовать органам местного самоуправления разместить на своих официальных сайтах и информационных стендах техническое задание на выполнение землеустроительных и кадастровых работ и рейтинг кадастровых инженеров.

Решили:

- 1) разместить на «Инвестиционном портале Чукотского автономного округа» рейтинг кадастровых инженеров;
- 2) разработать техническое задание на выполнение землеустроительных и кадастровых работ и разместить его на «Инвестиционном портале Чукотского автономного округа»;
- 3) рекомендовать органам местного самоуправления разместить на своих официальных сайтах и информационных стендах техническое задание на выполнение землеустроительных и кадастровых работ и рейтинг кадастровых инженеров.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Бадлуев Б.Ю., который уведомил участников стратегической сессии, что:

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах состоит из нескольких этапов, а именно:

1). Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)

Срок: 1 рабочий день

2). Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)

Срок: не более 14 календарных дней (Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах». Срок может быть продлен до 35 дней в случае, предусмотренном п. 7.1 ст. 39.15 ЗК РФ).

Образование земельного участка (при необходимости)

Срок: Устанавливается договором

3). Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)

Срок: 5 рабочих дней, в случае подачи документов через МФЦ, срок увеличивается до 7 рабочих дней (п.4 ч.1 ст.16 Закона № 218-ФЗ)

Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона

Срок: 1 рабочий день

4). Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости

Срок: 2 месяца (ст. 39.11 ЗК РФ)

Размещение информации об аукционе на официальном сайте

Срок: 1 рабочий день

5). Прием заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе с последующим их уведомлением

Срок: 35 календарных дней

Проведение аукциона

Срок: 2 рабочий дня

6). Подготовка проекта договора и направление его на подпись победителю

Срок: 10 календарных дней

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов состоит из нескольких этапов, а именно:

1.) Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)

Срок: 1 рабочий день

2). Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)

Срок: не более 14 календарных дней (Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах». Срок может быть продлен до 35 дней в случае, предусмотренном п. 7.1 ст. 39.15 ЗК РФ).

Образование земельного участка (при необходимости)

Срок: Устанавливается договором

3). Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (при необходимости)

Срок: 5 рабочих дней, в случае подачи документов через МФЦ, срок увеличивается до 7 рабочих дней (п.4 ч.1 ст.16 Закона № 218-ФЗ)

4.) Направление заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган

Срок: 1 рабочий день

5). Рассмотрение представленных документов, подготовка проекта договора аренды и направление его на подпись заявителю

Срок: в течение 14 календарных дней (Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»)

6). Подписание договора заявителем и направление его в уполномоченный орган

Срок: 30 календарных дней

7.) Государственная регистрация договора аренды земельного участка (при необходимости)

Срок: 7 рабочих дней, в случае подачи документов через МФЦ, срок увеличивается до 9 рабочих дней (п.2 ч.1 ст.16 Закона № 218-ФЗ).

Бадлуев Б.Ю. предложил органам местного самоуправления провести анализ своих административных регламентов на предмет соответствия действующего законодательства Российской Федерации.

Бадлуев Б.Ю. довел до участников стратегической сессии, что в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)) и распоряжением Губернатора Чукотского автономного округа от 15.05.2023 № 112-рг «О мерах по внедрению и ведению свода инвестиционных правил Чукотского автономного округа и в целях внедрения свода инвестиционных правил Чукотского автономного округа, повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти Чукотского автономного округа, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов на территории Чукотского автономного округа приказами от 15.05.2023 № 96 и от 31.05.2023 № 109 Департамента финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа были утверждены алгоритмы действий инвестора по процедурам получения земельного участка на торгах и без проведения торгов на территории Чукотского автономного округа и планы-графики (с плановыми показателями) по внедрению и ведению алгоритмов действий инвестора для получения земельных участков на территории Чукотского автономного округа.

Бадлуев Б.Ю. предложил предоставить органам местного самоуправления алгоритмы действий инвестора по процедурам получения земельного участка на торгах и без проведения торгов на территории Чукотского автономного округа и планы-графики (с плановыми показателями) по внедрению и ведению алгоритмов действий инвестора для получения земельных участков на территории Чукотского автономного округа и рекомендовать органам местного самоуправления, в соответствие с данными алгоритмами и планами-графиками, придерживаться целевых сроков и к концу 2024 года достигнуть плановых показателей.

Председатель стратегической сессии



Б.Ю. Бадлуев