

**Администрация**

# городского округа Анадырь

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 22.07.2024 |  | № | 225-р |

|  |
| --- |
| Об утверждении условий приватизации муниципального имущества и о проведении открытого конкурса в электронной форме |

В целях эффективного использования муниципального имущества городского округа Анадырь, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г.   
№ 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке приватизации муниципального имущества городского округа Анадырь, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Анадырь   
от 5 марта 2015 г. № 55, Решением Совета депутатов городского округа Анадырь от 14 декабря 2024 г. № 386 «Об утверждении прогнозного Плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Анадырь на 2024, 2025, 2026 годы» (с изменениями),

1. Определить способ приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Анадырь – продажа на конкурсе в электронной форме единым лотом (приватизация):

Лот № 1 - комплекс технологически связанных объектов недвижимости, предназначенных для оказания услуг в сфере электроснабжения, состоящий из:

1. здание, наименование: ТП-22 (трансформаторная подстанция №22), общей площадью 35,4 кв.м, кадастровый номер 87:05:000018:64, год 1972, адрес: Чукотский АО, г. Анадырь, возле станции Орбита;
2. сооружение, ЛЭП-6 кВ «АЗС», общей протяженностью 1921 м, кадастровый номер 87:05:000000:8838, год 2004, адрес: Чукотский АО, г. Анадырь;
3. сооружение, Кабельные линии 6кВ ЛЭП-6кВ «АЗС», общей протяженностью 2611 м, кадастровый номер 87:05:000000:8850, год 2004, адрес: Чукотский АО, г. Анадырь.

2. Определить следующие условия приватизации:

1) начальная цена продажи муниципального имущества на конкурсе: на основании отчета о рыночной стоимости муниципального имущества- 7 043 000 (семь миллионов сорок три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Определена независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с Отчетом об оценке от 03 июля 2024 № 21-06-24;

2) задаток в размере 10% начальной цены продажи: 704 300 (семьсот четыре тысячи триста) рублей 00 копеек (ст. 20 п. 5 ФЗ №178-ФЗ);

3) шаг аукциона 3% от начальной цены продажи: 211 290 (Двести одиннадцать тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек, остается единым в течение всего аукциона;

4) порядок оплаты – единовременно.

3. Дата начала приема заявок на участие в конкурсе – 1 августа 2024 в 08:00 по местному времени;

Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе – 20.09.2024 в 14:00 по местному времени;

Дата, время и место признания претендентов участниками конкурса – 25.09.2024 в 11:00 по местному времени;

Дата и время начала подачи предложений о цене в день подведения итогов конкурса — 27.09.2024 в 11:00 по местному времени;

Дата и время окончания подачи предложений о цене в день подведения итогов конкурса — 27.09.2024 в 12:00 по местному времени;

Дата и время рассмотрения предложений участников конкурса о цене имущества и подведения итогов конкурса (дата проведения конкурса) – 27.09.2024 в 14:00 по местному времени.

4. Определить ограничения (обременения) имущества.

В соответствии со ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в отношении объекта приватизации установлены эксплуатационные и инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель.

1) Эксплуатационные обязательства.

Покупатель обязан:

- поставлять электрическую энергию и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 4 октября 2022 г. № 1070, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утверждёнными Минэнерго России от 8 июля 2002 г. № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для оказания услуг по передаче и распределению электроэнергии, технологическому присоединению к распределительным электросетям, электроснабжению потребителей и абонентов муниципального образования городского округа Анадырь бессрочно;

(оказывать услуги по передаче электрической энергии и мощности и услуги по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства) потребителям и абонентам электрической энергии (мощности) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Чукотского автономного округа и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чукотского автономного округа.

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг регламентируется Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказанием услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», Федеральным законом от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 04 октября 2022 г. № 1070, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утверждёнными Минэнерго России от 8 июля 2002 г. № 204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

Покупатель должен обеспечить на основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для исполнения полномочий органов местного самоуправления в части обеспечения населения уличным освещением, размещение светильников на опорах в составе приватизируемых объектов электросетевого хозяйства без установления дополнительных условий.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Согласно Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания услуг для первой и второй категории надежности допускаемое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

Превышение максимального периода прекращения поставок потребителям и абонентам электрической энергии (мощности) является существенным нарушением эксплуатационного обязательства, за исключением случаев перерыва в передаче электрической энергии (мощности), введенных в соответствии с законодательством за наличие задолженности по оплате поставленных потребителю (абоненту) электрической энергии (мощности) по вступившим в законную силу решениям судебных органов, предписаниям органов прокуратуры или органов Ростехнадзора, в случае техногенных катастроф, в результате стихийных бедствий (ураган, наводнение, землетрясение и так далее), террористических актов на объектах электросетевого хозяйства, отсутствия подачи электроэнергии (мощности) от смежной (вышестоящей) электросетевой организации.

Эксплуатация электросетевого имущества предусматривает проведение регламентных работ по техническому и капитальному ремонту электрооборудования, зданий и сооружений с целью поддержания основных производственных фондов в исправном состоянии при оптимальных затратах. Организация эксплуатации объектов электросетевого хозяйства осуществляется на основании требований Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22 июля 2013 № 400-ст и иной нормативно-технической документацией.

Покупатель обязан информировать потребителя услуг (потребителя электрической энергии, в интересах которого заключается договор) об аварийных ситуациях в электрических сетях, ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по договору.

В случае отмены, перечисленных в пункте 5 нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

Эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, установлен Администрацией городского округа Анадырь.

2) Инвестиционные обязательства.

Инвестиционные обязательства – это обязательства Покупателя по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики – Покупателя на соответствующий календарный год, в свою очередь последняя подлежит утверждению Министерством энергетики в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 года № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

В соответствии с утвержденной инвестиционной программой предусмотреть выполнение мероприятий по технологическому присоединению к объекту приватизации новых потребителей и/или по увеличению мощности ранее присоединенных к объекту приватизации потребителей, а также, при необходимости, осуществление реконструкции, модернизации и технического перевооружения объекта приватизации в объеме, необходимом для присоединения к объекту приватизации новых потребителей или увеличения мощности ранее присоединенных потребителей, в период действия утвержденной инвестиционной программы субъекта электроэнергетики.

В рамках инвестиционных обязательств Покупателю необходимо выполнить следующие работы:

- произвести замену деревянных опор на новые и выронить все имеющиеся отклонения частей имущества;

- произвести ремонт перекрытия и фасада трансформаторной подстанции ТП-22 (восстановить герметизацию и ремонт стыков швов наружных стеновых блоков, штукатурного покрытия стен, фасада здания, восстановить участки с разрушением защитного бетонного слоя арматурных каркасов).

Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с порядком утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и порядком осуществления контроля за реализацией этих программ, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

Покупатель должен обеспечить выполнение комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии, и соблюдение требований Правил безопасности объектов электросетевого хозяйства, с целью улучшения качественных показателей и повышения надёжности и бесперебойного функционирования приобретаемого Имущества в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

В настоящее время в отношении муниципального имущества отсутствует зарегистрированное обременение (аренда и т.д.) и действует договор аренды земельного участка под ТП-22.

Продавец не является субъектом электроэнергетики в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». Инвестиционные обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов ми инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере электроснабжения, предельные сроки исполнения обязательств устанавливаются инвестиционными программами Покупателя, утверждаемыми в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и с учетом условий данного конкурса.

Инвестиционные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, распространяются на все их составные части.

Установленные обременения распространяются на все объекты электросетевого хозяйства в составе лота.

Ограничения на имущество в виде ареста, запрета отсутствуют.

Покупатель имеет право пользования земельными участками, на которых расположены объекты электросетевого хозяйства. Оформление прав на земельные участки под занимаемыми объектами электросетевого хозяйства, производится покупателем в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями могут быть физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в конкурсе.

Прием заявок и прилагаемых к ней документов на участие в конкурсе осуществляется претендентами в электронной форме, в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

7. Претенденты представляют следующие документы:

1) Физические лица и индивидуальные предприниматели:

заявка;

копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) Юридические лица:

заявка;

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8. Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 10 % (процентов) начальной цены продажи имущества. Перечисление задатка для участия в конкурсе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> Задаток перечисляется на реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по Чукотскому АО (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь л/с 05883000010) |
| ИНН | 8709008942 |
| КПП | 870901001 |
| Банк получателя | ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь |
| БИК | 017719101 |
| Лицевой счет | 05883000010 |
| Расчетный счет | 03232643777010008800 |
| Назначение платежа | Задаток для участия в электронном аукционе (приватизация муниципального имущества по лоту № ) |
| ОКТМО | 77701000 |
| ЕКС | 40102810745370000064 |

не позднее 20.09.2024 14:00 час. (время местное) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

9. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса;

в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве;

в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону: 8 (452722) 63636,63619,63604. В Управлении финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь по адресу: 689000, Чукотский АО, ул. Рультытегина, д. 1, телефон: 8 (42722) 6-36-36, 6-36-04, 6-36-19, ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 11:30 и с 14.30 до 17.00 (местное время) можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения конкурса, с условиями типового договора купли-продажи.

11. Определение участников конкурса.

В день определения участников конкурса, указанный в информационном сообщении, оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка, продавцом в тот же день подписывается протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, открытой части электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> , официальном сайте Администрации городского округа Анадырь.

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по продаже имущества по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора, указанный в информационном сообщении;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

12. Форма подачи предложений о цене - предложения о цене муниципального имущества подаются претендентами (участниками) в электронной форме, посредством функционала электронной площадки, в сроки, указанные в настоящем извещении.

13. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующих его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: на торги выставляется впервые.

14. Порядок подачи предложения о цене имущества и проведения конкурса.

Предложение о цене имущества заявляется участником конкурса в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Участник вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки в сроки, указанные в настоящем извещении.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе об итогах конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

14. Подведение итогов торгов.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наибольшую цену имущества при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Принятые предложения о цене имущества фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса.

Протокол об итогах конкурса удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя конкурса, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса.

Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах конкурса.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом об итогах конкурса.

15. Срок подписания договора по итогам продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

16. Покупатель перечисляет денежные средства по следующим реквизитам: Получатель: р/счет 03100643000000018800, л/с № 04883000010, ИНН 8709008942, КПП 870901001, БИК 017719101, ОКПО 58002469, ОКТМО 77701000, ЕКС № 40102810745370000064, Банк Получателя ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь, КБК 801 1 14 13040 04 0000 410; назначение платежа: Плата за выкупаемое муниципальное имущество (указать какое) в бюджет городского округа Анадырь, согласно Договору (номер договора и от какого числа), с учетом ранее перечисленного задатка. Сумму НДС от продажи имущества в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации перечисляют как налоговые агенты в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации.

17. Утвердить форму заявки, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

18. Утвердить форму договора купли-продажи, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

19. Определить организатором аукциона Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь.

20. Поручить Управлению финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (Тюнягина Ю.И.) обеспечить подготовку и проведение электронного конкурса в соответствии с утвержденными условиями организации и проведения конкурса по продаже имущества муниципальной собственности.

21. Опубликовать информационное сообщение о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Анадырь.

22. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Анадырь – начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь Тюнягину Ю.И.

Глава Администрации Л.А. Николаев