

**Управление финансов, экономики и имущественных отношений**

Администрации городского округа Анадырь

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26.07.2024 № 24

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении открытого электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по ул. Отке, на территории городского округа Анадырь |  |

В целях эффективного использования муниципального имущества городского округа Анадырь, в соответствии Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F89A10ED68C6CEE52486105FBC5D7BAE3C2BF3F81BC13AC319EF716D253AFD28BCE3582C8817B61350AEB5E9AP4mCE) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F89A10ED68C6CEE52486105FBC5D7BAE3C6BC388ABD13AC319EF716D253AFD28BCE3582C8817B61350AEB5E9AP4mCE) от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0F89A10ED68C6CEE52486105FBC5D7BAE3C2BB3887B313AC319EF716D253AFD28BCE3582C8817B61350AEB5E9AP4mCE) от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», [Положение](consultantplus://offline/ref=8F134C64740BA87E76266936D3434F9DD800CCF8EF93653BE824C0A35DDA0685AFA7E87758FEDDC557D0F552694C5CE35F08AFEC912B6E4E5DCF43r6ODC)м об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского округа Анадырь, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Анадырь от 25 декабря 2008 г. № 496, руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=0F89A10ED68C6CEE52487F08EDA989B0E3CDE33280B318F36CCBF1418D03A987D98E6BDB9BC7306C3316F75E9C520678ECP6mCE) городского округа Анадырь, с учетом Постановления Администрации городского округа Анадырь от 16 июня 2017 г. № 352 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Анадырь» (с изм. 18.07.2024 № 525), Постановления Администрации городского округа Анадырь от 10 мая 2023 г. № 415 «Об утверждении Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Анадырь и Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Анадырь»,

1. Провести открытый электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Анадырь в отношении следующего объекта (далее - НТО):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (адрес) | Вид объекта | Площадь земельного участка/площадь места размещения торгового объекта | Кадастровый (условный) номер земельного участка (при наличии) | Площадь нестационарного торгового объекта | Специализация (ассортимент реализуемой продукции) | Вид собственности земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект | Период разрешения на размещение нестационарного торгового объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | ул. Отке, на территории Думы Чукотского автономного округа | павильон | 21 +/-2 | 87:05:000008:  1254 | 21 +/-2 | овощи, фрукты, безалкогольные напитки, услуги общественного питания | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена | 2 (два) года с даты заключения договора |

2. Утвердить извещение и аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Анадырь, согласно приложениям к настоящему распоряжению.

3. Отделу экономики и ценообразования Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь:

1) обеспечить подготовку и проведение электронного аукциона в соответствии с утвержденной аукционной документацией на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) опубликовать извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru);

3) направить информацию об открытом электронном аукционе в Администрацию городского округа Анадырь для последующего размещения на официальном сайте Администрации городского округа Анадырь;

4) оператор электронной площадки: наименование – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»);

5) обеспечить заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Анадырь в электронной форме посредством универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления Ю.И. Тюнягина

|  |
| --- |
| Приложение 1  к Распоряжению Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь  от 26.07.2024 № 24 |

**Извещение о проведении торгов**

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь (далее – Управление), извещает о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, находящегося на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

**Основания проведения торгов:**

Распоряжение Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь от 26.07.2024 г. № 24 «О проведении открытого электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по ул. Отке, на территории городского округа Анадырь»;

**Форма торгов:** Открытый электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок предложений о цене имущества, оплата – в безналичном порядке;

**Организатор торгов (наименование):** Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь;

**Место нахождения организатора торгов**: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Рультытегина, д.1;

**Почтовый адрес организатора торгов:** индекс 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Рультытегина, д.1;

**Сайт размещения информации:** www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)/new и [официальный](http://www.novomariinsk.ru) сайт Администрации городского округа Анадырь;

**Электронная площадка:** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

**Адрес электронной почты организатора торгов:** [finotdel@chukotnet.ru](mailto:finotdel@chukotnet.ru) или l.zolotareva@adm87.ru;

**Номера телефонов организатора торгов:** 8(42722) 6-36-37, 6-36-04, факс: 2-22-16;

**Контактное лицо:** Золотарева Людмила Олеговна;

**Предмет торгов:** Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

**Объект аукциона и его характеристика:**

Объектом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

| **№ Лота** | **Место**  **расположение имущества** | **Описание и характеристики** | **Начальный (стартовый) размер платы за 1 год без учета НДС, (руб.), цена договора** | **Задаток**  **20%** | **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» руб.) 5%** | **Срок договора** | **Целевое**  **назначение имущества** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ул. Отке, на территории Думы Чукотского автономного округа | Площадь земельного участка 21+/-2 кв.м., кадастровый номер 87:05:000008:1254, площадь объекта 21+/-2 кв.м. | 169 000,00 | 33 800,  00 | 8 450,00 | 2 года (два года) с даты заключения договора аренды | овощи, фрукты, безалкогольные напитки, услуги общественного питания |

Количество лотов: 1;

Условия проведения торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| Срок, место и порядок предоставления документации: | Документация об аукционе может быть предоставлена по месту нахождения Организатора торгов в рабочие дни с 10:00 до 17:00 часов, с 29.07.2024 года (за исключением время обеда с 13:00 до 14:30, выходных и праздничных дней) по письменному запросу в течение двух рабочих дней со дня обращения бесплатно, а также с 26.07.2024 на официальном сайте: *torgi.gov.ru./new* и официальном сайте Администрации городского округа Анадырь *и путем запрос в электронной форме, оформленного в соответствии с действующим законодательством*  Заявка на участие в аукционе подается претендентом в электронном виде по форме, предусмотренной аукционной документацией посредством подачи через электронную площадку. Заявки в электронном виде направляется в адрес организатора в порядке, установленном аукционной документацией и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в отношении такого оформления. |
| Размер платы за предоставления документации, руб. | 0,00 |
| Задаток, руб. | 33 800,00 |
| Дата начала подачи заявок | 28.07.2024 |
| Дата и время окончания приема заявок: | 15.08.2024 в 23.00 вр. местное |
| Дата, время, график проведения осмотра имущества | Осмотр осуществляется с 29.07.2024 по предварительному уведомлению сотрудников отдела экономики и ценообразования УФЭИО Администрации городского округа Анадырь 8-(42722)-6-36-37 в рабочее время Отдела согласно графику.  График. Даты и время проведения осмотров:  30.07.2024 с 10-00 до 12-00 час.;  05.08.2024 с 10-00 до 12-00 час.;  09.08.2024 с 10-00 до 12-00 час. |
| Размер задатка, сроки и порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств | Определены аукционной документацией |
| Место, дата, время определения участников аукциона | г. Анадырь, ул. Рультытегина, д. 1, 2 этаж, каб. 45, 16.08.2024 в 15.00 |
| Место проведения аукциона: | Электронная площадка http://utp.sberbank-ast.ru/ |
| Дата и время проведения аукциона: | 19.08.2024 в 10:00 по местному времени |
| Условия определения победителя | Определены аукционной документацией |
| Ограничения | нет |
| Срок, в течении которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за 5 дней до дня проведения аукциона, то есть  13.08.2023 года |

|  |
| --- |
| Приложение 2  к Распоряжению Управления финансов,  экономики и имущественных отношений  Администрации городского округа Анадырь  от 26.07.2024 № 24 |

1. Д О К У М Е Н Т А Ц И Я О Б А У К Ц И О Н Е

№ **А/НТО-06-24**

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта ул. Отке, на территории Думы Чукотского автономного округа**

**г. Анадырь 2024**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**об электронном аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта – павильон (овощи, фрукты, безалкогольные напитки, услуги общественного питания) на территории городского округа Анадырь**

**I. Общие положения**

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь являющаяся организатором аукциона, объявляет открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене, электронный аукцион на право заключения договора на размещение **нестационарного торгового объекта – павильон (овощи, фрукты, безалкогольные напитки, услуги общественного питания) на территории городского округа Анадырь**, **площадью 21+/-2 кв.м**, **по адресу: Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Отке, на территории Думы Чукотского автономного округа** (согласно прилагаемой схемы размещения нестационарного торгового объекта).

Форма проведения: электронная.

Место нахождения организатора торгов: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Рультытегина, д.1;

Почтовый адрес организатора торгов: индекс 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Рультытегина, д.1;

**Электронный аукцион** на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта **будет проводиться** **в 10 час. 00 мин.** **«19» августа 2024 года по местному времени** на электронной площадке **https://utp.sberbank-ast.ru.**

На аукцион выносится: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло-  та | Сведения о местоположении (адресе) нестационарного торгового объекта | Площадь территории (кв. м) | Тип и характеристика нестационарного торгового объекта | Начальная цена (руб.)  (Начальный размер платы по договору **в год)** | Шаг  аукциона (руб.) | Размер задатка (руб.) |
| 1 | **ул. Отке, на территории Думы Чукотского автономного округа** | 21+/-2 | овощи, фрукты, безалкогольные напитки, услуги общественного питания | 169 000,00 | 8 450,00 | 33 800,00 |

**Основные архитектурно-планировочные требования к организации нестационарного торгового объекта:**

На земельном участке под установку НТО выполнить благоустройство 5 м вокруг НТО.

Субъект обязан установить нестационарный торговый объект в месте и размерах, определенных схемой. Внешний вид и размеры павильона должны соответствовать договору на размещение нестационарного торгового объекта. Размещение информации рекламного характера не допускается.

Размещение нестационарного торгового объекта и техническая оснащенность должны отвечать противопожарным, санитарным, экологическим, архитектурным и другим установленным нормам и правилам.

Субъект обязан обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием нестационарного торгового объекта, содержать в чистоте и порядке, производить уборку прилегающей территории в соответствии с действующими правилами благоустройства города Анадырь.

На площадке, выделенной для размещения нестационарного торгового объекта необходимо установить урну, емкостью не менее 10л.

Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1 настоящей документации, приведен в приложении № 3 к настоящей документации об аукционе.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по Чукотскому АО (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь л/с 05883000010) |
| ИНН | 8709008942 |
| КПП | 870901001 |
| Банк получателя | ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь |
| БИК | 017719101 |
| Лицевой счет | 05883000010 |
| Расчетный счет | 03232643777010008800 |
| Назначение платежа | Задаток для участия в аукционе (право на размещение НТО) |
| ОКТМО | 77701000 |
| ЕКС | 40102810745370000064 |

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта **2 (два) года** со дня заключения договора по результатам аукциона.

Состояние земельного участка, на котором будет размещен нестационарный торговый объект – павильон, на момент окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, должно находиться в том состоянии, в котором он был передан при заключении договора.

**II. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

2.1. После размещения извещения на официальном сайте торгов о проведении электронного аукциона, организатор торгов, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее «13» августа 2024 года предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

2.2. Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Рультытегина, д.1 должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номер телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица.

2.3. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

2.4. Сайт в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: (<http://new.torgi.gov.ru>, <https://utp.sberbank-ast.ru>, официальный сайт Администрации городского округа Анадырь).

**III. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

**Внесение изменений в документацию об аукционе**

3.1. Любое заинтересованное лицо, вправе направить на адрес электронной площадки, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.

3.2. В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.

3.3. Организатор аукциона вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

3.4. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются в порядке, установленном для размещения информации о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

3.5. В случае внесения изменений в документацию об аукционе срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**IV. Требования к участникам аукциона**

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель, или самозанятые граждане, претендующее на заключение договора.

4.2. К участникам аукциона устанавливаются следующие требования:

4.2.1. отсутствие решения о ликвидации юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом либо об открытии конкурсного производства в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя;

4.2.2. отсутствие решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки, в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя;

4.2.3. отсутствие информации о снятии налогоплательщика - физического лица с учета по собственной инициативе или инициативе налогового органа.

**V. Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе**

5.1. Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с формой, установленной в извещении, и должна содержать сведения, указанные в извещении, в том числе заявления:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом либо об отсутствии решения об открытии конкурсного производства в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя) и об открытии конкурсного производства (об отсутствии информации о снятии налогоплательщика - физического лица с учета по собственной инициативе или по инициативе налогового органа, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в торгах.

Допустимые форматы загружаемых файлов: zip, rar, doc, docx, xls, xlsx, pdf, gif, jpg, jpeg, rtf, png, xps.

5.2. К заявке на участие в аукционе заявитель представляет следующие документы в виде электронных образов, заверенных электронной подписью заявителя либо лицом, имеющим право действовать от имени заявителя, либо документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов:

1) документ, удостоверяющий личность - все листы документа (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц);

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении лица или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленный документ, подтверждающий его полномочия (доверенность, договор либо иные документы, подтверждающие полномочия);

4) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

6) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Организатор аукциона не вправе требовать от заявителя представления иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем пункте.

5.3. К заявке заявитель вправе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сведения (выписку) о применении специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

5.4. Формы заявок на участие в аукционе прилагаются (Приложения№1, 2).

**VI. Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

6.1. Заявки на участие в аукционе подаются на электронной торговой площадке https://utp.sberbank-ast.ru/ круглосуточно.

6.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, регистрируется оператором торговой площадки.

6.3. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день.

6.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

6.6. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: «28» июля 2024 года. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «15» августа 2024 года – 23 ч. 00 мин. Оплатой задатка для участия в аукционе считается поступление денежных средств на счет, указанный в информационном извещении о проведении аукциона.

**VII. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

7.1. Заявитель вправе отозвать заявку не позднее срока окончания подачи заявок, указанного в извещении об аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

**VIII. Дата, время, график проведения осмотра объекта**

8.1. Осмотр территории, на которой должен быть размещен **нестационарный торговый объект**, указанной в пункте 1 настоящей аукционной документации, обеспечивает организатор аукциона по проведению аукциона без взимания платы.

8.2. Даты и время проведения осмотра: согласно графика указанного в извещении (с целью проведения осмотра заинтересованные лица могут обращаться в указанное время по адресу: 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Рультытегина, д.1, каб. 45 с предварительным согласованием время по телефону 6-36-37).

**IX. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. Комиссия рассматривает поступившие от оператора электронной торговой площадки заявки на соответствие их требованиям, установленным Порядком и извещением. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится комиссией в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

9.2. Заседание комиссии проводится по адресу: 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Рультытегина, д.1, каб. 45.

9.3. Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору до истечения указанного в извещении о проведении аукциона дня и времени представления заявок на участие в аукционе.

9.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на официальном сайте. Заявителям направляется уведомление о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**X. Место, дата и время проведения аукциона**

10.1. Дата и время проведения аукциона: 10 ч. 00 мин. по местному времени «19» августа 2024 года.

10.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

10.3. Порядок проведения аукциона определяется регламентом электронной торговой площадки.

10.4. Победителем аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за право размещения НТО и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком и извещением.

10.5. Информация о результатах аукциона публикуется Организатором в течение 1 рабочего дня со дня проведения аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Администрации, направляется оператору электронной площадки.

**XI. Признание аукциона несостоявшимся**

11.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок:

1) не подано ни одной заявки;

2) подана только одна заявка;

3) к участию в аукционе не допущен ни один заявитель;

4) к участию в аукционе допущен только один заявитель.

11.2. Если к участию в аукционе допущен один участник, торги признаются несостоявшимися. При соблюдении требований настоящей аукционной документации, договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов. Договор заключается с участником торгов по начальной цене соответствующего лота, указанной в извещении о торгах.

11.3. Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены их условия.

**XII. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора на размещение нестационарного торгового объекта**

12.1. При заключении и исполнении договора на размещение нестационарного торгового объекта изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

12.2. На основании протокола о результатах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, организатор аукциона заключает с победителями аукциона или единственным участником аукциона договор.

12.3. Проект договора, подписанный со стороны организатора аукциона, в трех экземплярах направляется в адрес лиц, указанных в пункте 12.2 настоящей документации не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона.

12.4. Договор подлежит заключению и возврату организатору аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения проекта договора.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Администрации и электронной площадке.

12.5. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении от заключения договора победителя аукциона или участника аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок, не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, который размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

12.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права на заключение договора. При отказе от заключения договора с победителем аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права на заключение договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене права заключения договора, один экземпляр такого протокола и проект договора, который составляется путем включения цены права заключения договора, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права заключения договора, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права заключения договора, в двадцатидневный срок.

12.7. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора по письменному обращению победителя аукциона или участника аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, с просьбой возврата денежных средств, уплаченных лицом, заключившим договор в качестве задатка с указанием реквизитов расчетного счета, на который должен быть переведен задаток. При этом лицо, с которым по результатам аукциона будет заключен договор, вправе обратится в письменной форме с просьбой внесения задатка в счет платы по Договору.

12.8. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в предусмотренный настоящей документацией срок не представил организатору аукциона переданный ему договор, такой участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, а внесенный им задаток не возвращается.

12.9. Лицо, с которым по результатам аукциона заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта не вправе передавать права и обязанности, связанные с исполнением данного договора третьим лицам.

12.10. При уклонении или отказе единственного участника от заключения Договора в сроки и (или) по цене, определенные настоящей документацией, он утрачивает право на заключение Договора и уплаченный им задаток не возвращается.

**XIII. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения**

13.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона.

13.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

13.3. В течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

13.4. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Приложение № 1

к аукционной документации на

право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН ИП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес регистрации и адрес фактического места проживания)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право размещения нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Информационное сообщение № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация объекта | Площадь объекта |

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона

ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуюсь: соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте Оператора электронной площадки на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Администрации городского округа Анадырь, а также порядок проведения аукциона, установленный Постановлением Администрации городского округа Анадырь № 415 от 10.05.2023 (с имениями).

В соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью участия в процедуре торгов даю согласие Управлению финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь, на обработку моих персональных данных, содержащихся в копии основного документа, удостоверяющего личность, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, публикацию, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Настоящее согласие действует со дня подачи данного заявления.

Я извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора.

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, одна из которых остается у комиссии, другая – у Претендента.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.

2.

3.

Заявка принята «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в \_\_\_\_\_ , зарегистрирована за №\_\_\_

Представитель организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

к аукционной документации на

право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, зарегистрировавший предприятие)

по юридическому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес фактического места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право размещения

нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с

информационным сообщением о проведении аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Информационное сообщение № \_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация объекта | Площадь объекта |

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона

ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Email (электронная почта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуюсь: соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте Оператора электронной площадки на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Администрации городского округа Анадырь, а также порядок проведения аукциона, установленный Постановлением Администрации городского округа Анадырь № 415 от 10.05.2023 (с имениями).

В соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью участия в процедуре торгов даю согласие Управлению финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь, на обработку моих персональных данных, содержащихся в копии основного документа, удостоверяющего личность, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, публикацию, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Настоящее согласие действует со дня подачи данного заявления.

Я извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора.

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, одна из которых остается у комиссии, другая – у Претендента.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.

2.

3.

Заявка принята «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в \_\_\_\_\_ , зарегистрирована за №\_\_\_

Представитель организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 3

к аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО**

**ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь, именуемое в дальнейшем **«Управление»** (ИНН/КПП 8709008942/870901001, ОГРН 1028700587520, зарегистрировано в Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 1 по Чукотскому автономному округу 14 октября 2002 года), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Субъект торговли»**, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с Порядком предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Анадырь, утвержденным постановлением Администрации городского округа Анадырь от 10 мая 2023 г. № 415 (далее – Порядок), по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (протокол № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Управление предоставляет Субъекту торговли право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип объекта, площадь и специализация объекта)

по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение объекта)

а Субъект торговли обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором и Порядком.

1.2. Договор является подтверждением права Субъекта торговли на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с "\_\_\_"\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по "\_\_\_\_" \_\_\_ 20\_\_ г.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

и имеет силу передаточного акта.

**3. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Субъект торговли приобрел право на размещение Объекта и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **в год** **без учета НДС**.

Общая сумма по договору за два года составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. **без учета НДС.**

3.2. Внесенный Субъектом торговли задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитан в счет платы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Плата за право размещение Объекта, без учета НДС вносится **единовременно** за год до 10 октября каждого периода по следующим реквизитам: Отделение Анадырь Банка России // УФК по Чукотскому автономному округу г. Анадырь, р/счет 03100643000000018800, л/с № 04883000010, ЕКС № 40102810745370000064, Банк Получателя ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь, БИК 017719101, ИНН 8709008942, КПП 870901001, ОКТМО 77701000, КБК **801 1 11 09080 04 0000 120** – Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях и земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена; Назначение платежа: плата за размещение НТО. Договор (*номер договора, от какого числа, адрес объекта*).

Налог на добавленную стоимость (НДС) начисляется Субъектом торговли на сумму платы по ставке, устанавливаемой Налоговым кодексом Российской Федерации. НДС самостоятельно перечисляется Субъектом торговли в бюджет отдельным платёжным поручением в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом РФ и иными нормативными и правовыми актами Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Субъект торговли вправе:**

4.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 Договора.

4.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с настоящим Договором и требованиями Порядка.

**4.2. Субъект торговли обязан:**

4.2.1. Своевременно внести плату за размещение Объекта.

4.2.2. Сохранять тип объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

4.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с настоящим Договором и требованиями Порядка.

4.2.4. Обеспечивать выполнение санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, экологических требований, а также требований в сфере благоустройства, правил продажи отдельных видов товаров, требований безопасности для жизни и здоровья людей.

4.2.5. Обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к нему и использование его инвалидами и другими маломобильными группами населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

4.2.6. Обеспечивать ежедневную уборку территории, прилегающей к Объекту.

4.2.7. Не допускать складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крыше Объекта а также на прилегающей территории.

4.2.8. Обеспечивать окраску и ремонт Объекта по мере необходимости, а также по требованию Администрации городского округа Анадырь.

4.2.9. При размещении Объекта обеспечить отсутствие помех на весь период размещения основному функциональному использованию территорий, на которых Объект размещается, а также отсутствие помех движению транспорта. пешеходов и развитию улично-дорожной сети.

4.2.10. Уведомлять Управление обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении НТО (продажа, сдача в аренду и иные факты).

4.2.11. После прекращения права на размещение Объекта, в том числе досрочного, демонтировать Объект своими силами в течение 10 рабочих дней с момента прекращения права на его размещение.

4**.3. Управление вправе:**

4.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Субъектом торговли требований пункта 3.2 Договора на месте размещения Объекта.

4.3.2. Требовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Субъект торговли размещает Объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями Договора.

**4.4. Управление обязано:**

4.4.1. Предоставить Субъекту торговли право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Субъект торговли обязан выплатить Управлению пеню в размере 1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

**6. Изменение и прекращение Договора**

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий:

6.1.1. Основания заключения Договора на право размещения Объекта;

6.1.2. Наименование организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизиты такого решения;

6.1.3. Цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона), приобрел право размещения Объекта;

6.1.4 Местоположение и размер площади места размещения Объекта, тип Объекта, внешний вид, специализация, период размещения Объекта, благоустройство прилегающей территории;

6.1.5. Срок Договора;

6.1.6. Ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор расторгается в случаях:

6.3.1. Прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

6.3.2. В случае нарушения Субъектом торговли существенных условий Договора на размещение Объекта (местоположение и размер площади места размещения Объекта, тип Объекта, внешний вид, специализация, период размещения Объекта, благоустройство прилегающей территории);

6.3.3. Неоднократного (более 2 раз в течение периода размещения Объекта) несоблюдения требований и условий Порядка и настоящего Договора;

6.3.4. По соглашению Сторон Договора.

6.4. Управление имеет право досрочно расторгнуть Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Субъекта торговли не менее чем за месяц до начала соответствующих работ:

6.4.1. О необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

6.4.2. Об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

6.4.3. О размещении объекта капитального строительства;

6.4.4. О заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

7.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. Подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Управление**: |  | Ю.И. Тюнягина | " |  | " |  |
| **Субъект торговли**: |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | " |  | " |  |

Изображение лота:

