



**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Анадырь**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2024 г.

№ 908

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городском округе Анадырь на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле в городском округе Анадырь, утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Анадырь от 14 октября 2021 г. № 165, руководствуясь Уставом городского округа Анадырь,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городском округе Анадырь на 2025 год.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Крайний Север», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Анадырь.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

С.Б. Спицын



УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
городского округа Анадырь
от _____ № _____

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в
городском округе Анадырь
на 2025 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в городском округе Анадырь на 2025 год (далее - Программа) разработана в соответствии с положениями статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Настоящая Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается в рамках проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю в городском округе Анадырь.

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль в городском округе Анадырь.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям,

их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учёта используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наёмных домах социального использования.

1.3. По данным за 12 месяцев 2024 года Администрацией городского округа Анадырь (далее – Администрация):

1) не осуществлялось плановых и внеплановых документарных проверок;

2) протоколы об административных правонарушениях не составлялись;

3) к административной ответственности юридические лица и индивидуальные предприниматели не привлекались;

4) проводились профилактические визиты - 0.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- 3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- 4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- 5) оценка состояния подконтрольной среды и определение видов и интенсивности профилактических мероприятий.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственные за мероприятие
1	<p>Информирование.</p> <p>Осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на официальном сайте Администрации городского округа Анадырь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности; - в средствах массовой информации; - через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах; - на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля 	Постоянно	Консультант отдела муниципального контроля и анализа
2	<p>Обобщение правоприменительной практики.</p> <p>Осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики</p>	в срок до 1 июля года, следующего за отчетным	Консультант отдела муниципального контроля и анализа

	по осуществлению жилищного контроля, который размещается на официальном сайте Администрации городского округа Анадырь в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности		
3	Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Начальник отдела муниципального контроля и анализа
4	Консультирование. Осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;	По запросу контролируемого лица	Консультант отдела муниципального контроля и анализа

<p>2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле в городском округе Анадырь;</p> <p>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль;</p> <p>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Личный прием граждан проводится Главой (заместителем Главы) Администрации и (или) должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Администрации городского округа Анадырь в специальном</p>		
---	--	--

	разделе, посвященном контрольной деятельности		
5	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи	Ежемесячно по графику Утвержденному распоряжением Администрацией ГО Анадырь	Консультант отдела муниципального контроля и анализа

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещённой на официальном сайте Администрации городского округа Анадырь в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Утверждение муниципальным правовым актом доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его обнародование	Исполнено
3	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	100%
4	Доля граждан, удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием (%)	100%
5	Доля исполнения контролируемыми лицами рекомендаций по соблюдению обязательных требований, выданных в ходе профилактических визитов (%)	100 %