

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Мэрия города Магадана

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
И ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
И ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ)**

Главам муниципальных образований
(согласно указателю рассылки)

Горького ул., 15/7, г.Магадан, 685000
Тел.: (4132) 65-02-22, факс 65-20-18
E-mail: 49_upr@rosreestr.ru
ОКПО 31632366, ОГРН 1044900038391,
ИНН/КПП 4909007240/490901001

19.12.2024 ГАС - 0032

№ _____

На № _____ от _____

О направлении информации

Управление Росрестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (далее – Управление) в связи с вступлением в силу ст.2 Федерального закона от 29.10.2024 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которой дополнена статья 12.1 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», информирует о следующем.

В силу требований вышеуказанных нормативных актов право собственности на представляющие собой объекты капитального строительства сараи, бани и не являющиеся частями жилых домов, иных зданий и сооружений погребов и летние кухни, колодцы и другие хозяйственные постройки, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, в отношении которых до 1 января 2013 года были осуществлены государственный технический учет и (или) техническая инвентаризация и которые расположены на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения гражданами садоводства для собственных нужд, возникает у граждан, которым такие земельные участки принадлежат на праве собственности либо на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования или аренды, если соответствующий земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности. Регистрация вышеуказанных прав осуществляется с учетом требований Федерального

закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" как на ранее возникшие права на недвижимое имущество.

В связи с вышеизложенным необходимо в кратчайшие сроки организовать работу по выявлению правообладателей объектов недвижимости подпадающих под требования ст.12.1 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

Руководитель Управления



О.В. Кузьмина

Винокурова Светлана Леонидовна
8 (413 2) 608575