**Выявление правообладателей**

**на объекты неДвижимости в городском округе Анадырь**

 Администрация городского округа Анадырь, информирует!

В связи с вступлением в силу ст.2 Федерального закона от 29.10.2024 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которой дополнена статья 12.1 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации **по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества**», на представляющие собой объекты капитального строительства сараи, бани и не являющиеся частями жилых домов, иных зданий и сооружений погреба и летние кухни, колодцы и другие хозяйственные постройки, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, в отношении которых до 1 января 2013 года были осуществлены государственный технический учет и (или) техническая инвентаризация и которые расположены на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения гражданами садоводства для собственных нужд, **возникает у граждан**, которым такие земельные участки принадлежат на праве собственности либо на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования или аренды, если соответствующий земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности.

Регистрация вышеуказанных прав осуществляется с учетом требований Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» **как на ранее возникшие права на недвижимое имущество.**

В целях организации выявления правообладателей объектов недвижимости подпадающих под требования ст.12.1 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» **Администрация городского округа Анадырь** **РекомендУЕТ гражданам для защиты своих прав и своего имущества** зарегистрировать свои права собственности.

Для регистрации граждане могут обратиться в многофункциональный центр (МФЦ) или через портал Госуслуг с соответствующим заявлением.

В случае необходимости оказания содействия, консультации и помощи:

- почтой по адресу: 689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Рультытегина, д.1;

- лично по адресу: 689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Рультытегина, д.1, кабинет 44; тел. (42722)6-36-36, режим работы: пн-пт с 9:00 до 17:45, перерыв с 13:00 до 14:30; электронной почтой по адресу: precedent@rambler.ru (ссылка для отправки E-mail).