

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
И ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
И ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ)**

Горького ул., 15/7, г.Магадан, 685000
Тел.: (4132) 65-02-22, факс 65-20-18
E-mail: 49_upr@rosreestr.ru
ОКПО 31632366, ОГРН 1044900038391,
ИНН/КПП 4909007240/490901001

Главам муниципальных образований
(согласно указателю рассылки)

03.10.2025 № 06-02143/25

На № _____ от _____

О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (далее – Управление) для сведения и учета в работе сообщает следующее.

В связи с вступлением в силу (с 31.07.2025 и 31.08.2025) положений Федерального закона от 31.07.2025 № 275-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»), касающихся уплаты государственной пошлины за государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, обращает внимание на уточнение положения статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации (далее — НК РФ).

В случае, если федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления обращаются за осуществлением государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении иных лиц (в частности, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»),

государственная пошлина уплачивается в размерах, предусмотренных статьей 333.33 НК РФ, если иное не установлено статьей 333.35 НК РФ.

Дополнительно сообщаем, что при отсутствии в указанных случаях информации об уплате государственной пошлины в размере, предусмотренном НК РФ, за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по истечении пяти рабочих дней с даты подачи соответствующего заявления государственным регистратором Управления будет принято решение о возврате заявления и документов без рассмотрения (п.3 ст. 25 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Просим довести данную информацию до сотрудников, ответственных за представление документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав.

Руководитель Управления



О.В. Кузьмина